


**HÖSTBREV 2026**
November

# Bästa medlemmar,

Här kommer viktig information om kommande säsong.

## Ny i området?

Har du nyligen flyttat in i området vill vi från styrelsens sida hälsa dig varmt välkommen hit! Kontakta gärna någon av oss i styrelsen om du har frågor eller funderingar.

## Sommarens skötselschema

Sommarens skötselschema är nu avslutat och det har sett välskött ut under hela perioden. Ni som har nycklar hamma ska nu återlämna dem i brevlådan hos styrelsens ordförande, Jörel Wernerson, på Storskrakevägen 7.

## Snöröjning

Även i år kommer Ingarö Mark och Väg att svara för snöröjning, halkbekämpning och sopning av våra gator. Vi har gått igenom förutsättningarna inför säsongen med dem. Som vanligt vill vi att ni hjälper till och sätter upp snökäppar för att markera eventuella hinder i form av murar med mera i god tid (enklare innan tjälen kommer). Kontakta styrelsen om ni saknar snököppar. Vi ber då Mark och Väg att köra ut några extra åt oss. Hjälp gärna till att markera upp teleplintarna i området också. Om ni har mycket buskar och träd som växer ut över gatan, kapa dem så att det går lättare att snöröja. Rekommendationer om frihöjd är 4,6 meter över körbana för bilar. Läs gärna mer på Värmdö kommuns hemsida:
Fri sikt för trafiken - tomtägarens ansvar - Värmdö kommun (varmdo.se)

Håll gärna koll på väderprognosen. Flytta in bilar och soptunnor på tomten när det behöver plogas. Om det är mycket snö på gång rekommenderar vi att all parkering sker på den egna tomten så att gatorna är fria när snöplogen kommer. Står bilar parkerade längs gator och på vändplaner blir vi debiterade eftersom entreprenören måste återvända en extra gång för att röja bort snö där vägen var blockerad. Om vi hjälps åt så kan vi alltså hålla nere kostnaderna för snöröjningen. Entreprenören tar i första hand bort snö från huvudvägarna (Havstrutsvägen, Storskrakevägen, Sillgrisslevägen) och därefter på Strandskatevägen och stickgatorna på Sillgrisslevägen och Storskrakevägen. På vardagar ska huvudvägarna ska vara ”öppnade” klockan 06.30 och övriga vägar senast klockan 11.00.

Hör av er till styrelsen om det skulle vara något problem med snöröjningen.

## Valberedning

En ny valberedning lottades fram under områdesdagen tidigare i år. Den består av:

Sillgrisslevägen 11(sammankallande)
Storskrakevägen 14
Strandskatevägen 3
Havstrutsvägen 23

Om du är intresserade av att vara med i nästa års styrelse är du välkommen att höra av er till någon av boende på adresserna ovan eller till oss i styrelsen. Motioner till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast 31 januari.

## Årsstämma

Den 22 mars 2027 klockan 18.30 hålls nästa årsstämma och det konstituerande mötet för den nya styrelsen sker i direkt anslutning till stämman.

## Hemsidan och Facebook

Föreningens hemsida uppdateras regelbundet och vid behov. Håll koll på www.rosenlunds.se

Boende i föreningen har en sluten Facebookgrupp. Skriv Rosenlunds samfällighetsförening i sökfältet och ansök om att bli medlem. Gruppen är ett forum där grannar tipsar varandra om händelser eller delar annan nyttig information. Styrelsen lägger också ut information på facebook men har ni frågor rekomenderar vi att ni mailar dem till adressen nedan.

## Vattenskyddsområde

Delar av samfälligheten ligger på ett primärt vattenskyddsområde: Det inkommer emellanåt frågor om bekämpningsmedel, biltvätt med mera. Vilka förbud och vilka krav på tillstånd som gäller för respektive vattenskyddsområde finns i de skyddsföreskrifter som finns framtagna för området. Om du är osäker, ta del av dessa och vad som gäller specifikt för vårt område:
Vattenskyddsområden - Värmdö kommun (varmdo.se)

## Brevlådor Sillgrisselvägen

PostNord har kontaktat boende på Sillgrisslevägen 1–49 med önskemål om att brevlådorna flyttas från stickgatorna. Anledningen är att PostNord bedömer att en säker postutdelning inte kan garanteras på de smala gatorna, där möjlighet att vända saknas. Frågan om föreningen kan upplåta mark för gemensamma brevlådeställ kommer därför att tas upp på en separat stämma den 28/11. Se bifogad kallelse till stämman.

Vänliga hälsningar, Styrelsen

**E-postadress:** styrelsen@rosenlunds.se
**Webbsida:** www.rosenlunds.se