

Rosenlunds samfällighet - protokoll årsstämma 2026-03-23

Närvarolista

Namn	Fastighet/Adress
Anders Kvarnmyr	Sillgrisslevägen 3
Jan Christersson	Havsstrutsvägen 18
Per Franzén	Strandskatevägen 10
Urban Gustafsson	Sillgrisslevägen 45
Lina Bergholm	Havstrutsvägen 18
Åsa Svengren	Strandskatevägen 26
Mikael Lenstrup	Strandskatevägen 18
Nanna Lenstrup	Strandskatevägen 18
Anna Cedervaldh	Strandskatevägen 22
Andreas Karlsson	Strandskatevägen 5
Joakim Norlén	Storskrakevägen 5
David Björk	Strandskatevägen 23
Richard Rosteck	Storskrakevägen 9
Anna Wärngård	Strandskatevägen 1
Adam Jangetun	Strandskatevägen 21
Anna Sundström	Sillgrisslevägen 7
Madelene Johansson	Strandskatevägen 20
Migauel Delgado	Strandskatevägen 13
Anders Larsson	Strandskatevägen 14
Niklas Nyfjäll	Havstrutsvägen 13
Jens Wallin	Sillgrisslevägen 33
Tobias Jernström	Sillgrisslevägen 25

Information om rösträtt och fullmaktskrav

Vid årsstämman kunde konstateras att flera närvarande saknade fullmakt. Inför kommande årsmöten vill styrelsen dock påminna om att fullmakt behöver medtas för att kunna nyttja rösträtten i de fall en fastighet ägs av två personer (båda har lagfart) om en formell omröstning begärs. Eftersom inga beslut vid årsmötet avgjordes genom omröstning fick de saknade fullmakterna i praktiken ingen betydelse.

Beslut vid årsstämman fattas vanligtvis genom acklamation, vilket innebär att deltagarna helt enkelt säger "ja" eller "nej" högt. Ordförande bedömer vilket av "ja" eller "nej" som hörs från flest deltagare och fastställer utifrån detta stämmans beslut. Samtliga beslut vid årets stämma fattades på detta sätt.

Om någon närvarande önskar en formell omröstning ska det genomföras. Oftast sker detta genom handuppräckning, men kan också göras med slutna sedlar om det begärs. Varje medlemsfastighet i samfällighetsföreningen har en (1) röst på stämman, oavsett antalet delägare. Om en fastighet ägs av två personer (med gemensam lagfart) krävs fullmakt från den andra delägaren för att en av dem ensam ska kunna utöva fastighetens rösträtt.

Bestämmelser om rösträtt och fullmakter återfinns i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter samt i föreningens stadgar. Det är viktigt att dessa regler följs, då beslut som fattas på felaktiga grunder kan klandras. Om en röstning inte har genomförts korrekt finns risk att beslutet överklagas och i vissa fall upphävs.

Fullmaktsblankett inför årets årsstämma fanns på baksidan av kallelsen, vilken hade lämnats i respektive fastighets brevlåda två veckor före stämman. Blanketten fanns även tillgänglig via föreningens hemsida.

1. Val av ordförande, sekreterare och två justeringsmän för stämman

- Mötet öppnades av styrelsens ordförande Jan Christersson.
- Jan Christersson valdes till mötets ordförande.
- Per Franzén valdes till mötets sekreterare.
- Till justeringsmän valdes Adam Jangetun och Mikael Lenstrup.
- Stämman godkände att mötet har blivit behörig utlyst.

2. Styrelsens och revisorernas berättelser

- Sekreterare Per Franzén gick igenom verksamhetsberättelse för 2025, se *bilaga 1*.
- Kassör Anders Kvarnmyr gick igenom det ekonomiska utfallet för 2025, se *bilaga 2*. Några av de iakttagelserna som lyftes fram var:
 - Resultatet för året blev 183 368 kr, jämfört med budgeterat 89 400 kr.
 - Den enskilt viktigaste förklaringen till det högre resultatet var att snöröjningskostnader blev ca 100 000 kr lägre än budgeterat (141 085 kr i stället för 240 000 kr).
 - Medlemsavgiften var 4 500 kr under 2025. Antalet medlemmar var 102 (101 hushåll + Värmdö kommun). Avgifterna uppgick därmed till 459 000 kr.
- Styrelsen föreslog att 100 000 kr från årets resultat avsätts till underhållsfonden, i likhet med tidigare år. Resterande del av resultatet 83 368 kr tillförs balansräkningsposten "Balanserad vinst".
 - Stämman godkände detta.
- Föreningens underhållsplan avseende omläggning av asfalt med mera presenterades. Underhållsplanen har räknats upp till prisnivå januari 2026, se *bilaga 3*.
- En av samfällighetens revisorer, Joakim Norlén, gick igenom revisionsberättelse för 2025, se *bilaga 4*.
 - Revisorerna har bl.a. granskat ett urval av underlagen, väsentliga beslut, redovisningsprinciperna och att styrelsen eller någon av enskild styrelseledamot inte handlat i strid mot föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.
 - Revisorerna ansåg att styrelsen utfört sitt förtroendeuppdrag på ett berömvärt sätt. Styrelseprotokollen har varit lätta att följa och inga felaktigheter har framkommit.

3. Ansvarsfrihet för styrelsen

- Revisorerna föreslog ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret.
 - Stämman beviljade detta.

4. Motioner från medlemmarna

- Till årsstämman hade en motion lämnats angående uppförande av farthinder på Strandskatevägen, se *bilaga 5*. Madelene Johansson, en av de som skrivit motionen, berättade att hastighetsbegränsningen i området (10 km/h) ofta överskrids och att det upplevs som otryggt när yngre barn är ute och leker. För att dämpa hastigheten föreslogs tre farthinder, markerade på kartan som fanns i motionen (kartan visades vid stämman).
- I styrelsens skriftliga yttrande till motionen tillstyrktes förslaget. Det offererade priset på 33 500 kr inkl. moms (för tre farthinder) ansågs rimligt för att förbättra trafiksäkerheten.
- En längre diskussion följde om att frågan varit uppe tidigare och om de stora blomlådor i trä som använts som farthinder på Strandskatevägen. Ingen förespråkade att liknande blomlådor skulle sättas upp igen, eftersom de krävde flytt vid snöröjning och med tiden gick sönder och blev skräpiga.
- Ett inlägg gjordes om att det är mycket med tre farthinder på den relativt korta sträckan och att skulle bli mycket kostsamt för föreningen med samma täthet i hela området. Samtidigt konstaterades att behovet på Strandskatevägen är större än i andra delar av området eftersom gatan är lite smalare och husen ligger tätare.
- Eftersom det inte fanns något tydligt motstånd mot fler farthinder gick diskussionen vidare till deras placering. Den föreslagna placeringen bedömdes inte självklar för att bäst uppnå lägre hastighet i området, och flera alternativ diskuterades, bland annat ett farthinder direkt på Strandskatevägen innan vägen delar sig till en ring.
- Då en av medlemmarna på Strandskatevägen 21 arbetar med trafiksäkerhetsfrågor gav årsstämman i uppdrag att utreda de bästa placeringarna.
- Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att
 - upp till tre nya farthinder ska uppföras och att de totala kostnaderna för detta inte får överskrida 33 500 kr (inkl. moms)
 - det ska undersökas om farthindren kan anskaffas till ett lägre pris än det offererade.
 - Strandskatevägen 21 tillsammans med motionärerna återkommer till styrelsen med ett förslag på farthindrens placering.

5. Ersättning till styrelse och revisor

Styrelsens föreslog oförändrade ersättningar till styrelse och revisor jämfört med föregående år. Detta innebär följande nivåer (ersättningen är före skatt, ex avgifter).

- 5 000 kr/ordförande, kassör & sekreterare
- 3 000 kr/ledamot
- 300kr / suppleant
- 500 kr/revisor
- 500 kr/hemsidesansvarig

Stämman godkände styrelsens förslag på ersättning.

6. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd

- Kassör Anders Kvarnmyr gick igenom styrelsens förslag till budget för 2026, se *bilaga 2*. Förslaget innebär ett budgeterat resultat på – 48 740 kr och baseras på följande:
 - Sänkt medlemsavgift från 4 500 kr till 3 500 kr vilket minskar de samlade medlemsavgifterna från 459 000 kr till 357 000 kr.
 - Höjd budget för vägunderhåll/markarbete (snöröjning) från 240 000 kr till 270 000 kr. Stora snöröjningskostnader i början av 2026 förklarar höjningen. Vid årsstämman uppgick årets snöröjningskostnader till ca 180 000 kr, vilket innebär att det finns ca 90 000 kr kvar till sandsopning och snöröjning resten av året.
- Underhållsfonden uppgick till 548 412 kr vid ingången av 2025. Efter avsättning på 100 000 kr (stämmobeslut 2025-03-24) uppgick fondens behållningar till 648 512 kr.
- Föreningens eget kapital, dvs. kassa och underhållsfond, uppgick till 1 441 509 kr vid slutet av 2025.
- Styrelsen föreslår för verksamhetsåret 2026 en avgift på 3 500 kr per delägarfastighet med andelstal 1,0. På fakturan specificeras ”snöröjningsrabatt 1 000 kr”.
- Styrelsen har i januari 2026 hämtat in fastighetsägarförteckning från Lantmäteriet och med denna som grund tagit fram en debiteringslängd.

Stämman godkände styrelsens förslag på

- budget för 2026.
- medlemsavgift för 2026.

7. Val av styrelse och suppleanter

Årets valberedning bestod av:

- Sillgrisslevägen 33 (sammankallande)
- Havstrutsvägen 7
- Strandskatevägen 16
- Storskrakevägen 8

Styrelsen 2025 (från årsmötet 2025 till idag)

- Jan Christersson, ordförande
- Per Franzén, sekreterare
- Anders Kvarnmyr, kassör (avgående)
- Miguel Delgado, kassör (tillträdande)
- Lina Bergholm, ledamot
- Urban Gustafsson, suppleant
- Peter Johansson, suppleant

Ledamöter som avgår vid denna stämma:

- Per Franzén (sekreterare)
- Anders Kvarnmyr (kassör)
- Peter Johansson (suppleant)
- Urban Gustafsson (suppleant)

Valberedningens förslag till styrelse 2026

Förslag på omval (väljs på 1 år):

- Miguel Delgado (kassör)
- Lina Bergholm (sekreterare, tidigare ledamot)
- Jan Christersson (suppleant, tidigare ordförande)

Förslag på nyval (väljs på 2 år)

- Jörel Wernerson (ordförande)
- Niklas Nyfjäll (ledamot)
- Tobias Järnström (ledamot)

Förslag på nyval (väljs på 1 år)

- Jens Wallin (suppleant)

Stämman godkände valberedningens förslag.

8. Val av revisorer och suppleant

Valberedningens förslag på revisorer och revisorssuppleant fram tills årsstämma våren 2027:

- Anna Sundström (revisor)
- Joakim Norlén (revisor)
- Elin Thunborg (revisorssuppleant)

Stämman godkände valberedningens förslag.

9. Val av valberedning

Styrelsen föreslog att valberedningen väljs på samma sätt som tidigare år. Det innebär att valberedningen utses genom lottning vid områdesdagen i maj. En representant/fastighet per gata lottas fram. Utlottningen bygger på följande principer:

1. Samtliga fastigheter, bortsett från undantagen i punkt fyra och fem nedan, deltar i lotteriet.
2. Om en framlottad fastighet har flera ägare avgör ni själva vem av ägarna som ska delta i valberedningsarbetet.
3. Av de framlottade fastigheterna utses en som sammankallande i valberedningen.
4. Fastigheter som nu innehar uppdrag för samfälligheten som styrelseledamot, suppleant, revisor och IT-ansvarig ingår inte i lottningen under pågående uppdrag samt under kommande två år.
5. Fastigheter som lottas fram är efter fullgjort uppdrag undantagna från kommande lottningar under fem år.
6. Sekreteraren uppdaterar årligen uppgifterna så att lotteriet kan genomföras.

Stämman godkände förslaget.

10. Övriga frågor och informationspunkter

Styrelsen informerade om att:

- Vattenfall har kontaktat styrelsen om markupplåtelse för en nätstation längs gångvägen mellan Havstrutsvägen och Fågelviksvägen. Ersättningen som erbjuds är 9 354 kr. Styrelsen ser positivt på en stabil elförsörjning till området, men bedömer att ersättningen är för låg i förhållande till vad som upplåts. Vi avser därför att föreslå att Vattenfall, likt Värmdö kommun, blir medlem i föreningen och betalar en årlig avgift. Vi kommer också att undersöka om de kan asfaltera de föreslagna fartguppen på Strandskatevägen i samband med att eventuellt asfaltsarbete vid gångvägen utförs.
- Tid för grussopning kommer att bokas inom kort. Medlemmarna meddelas om datum.
- Datum för områdesdagen 2026 bestäms vid det konstituerande styrelsemötet. Styrelsen meddelar medlemmarna om datum i god tid.
- Adam Jangetun (Strandskatevägen 21) föreslog att en mindre båt, som stått på hans barns förskola, placeras på lekplatsen vid Strandskatevägen. Förslaget innebär inga kostnader för föreningen och båten kan enkelt tas bort om den upplevs som skräpig. Styrelsen bedömde därför att ärendet inte behövde hanteras som en motion. Det betonades att båten inte får innebära någon säkerhetsrisk vid lek, de som placerar båten ansvarar för detta. Båten kan exempelvis sättas på plats i samband med områdesdagen. Stämman godkände förslaget.

11. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokoll för stämman kommer att finnas på samfällighetens hemsida inom 2 veckor.

12. Stämman avslutas

Jan tackar alla för närvaro och avgående styrelse för deras arbete. Mötet avslutas.

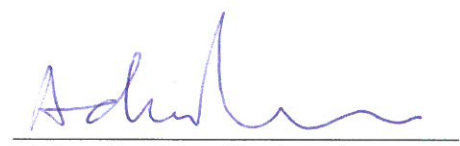
BILAGOR:

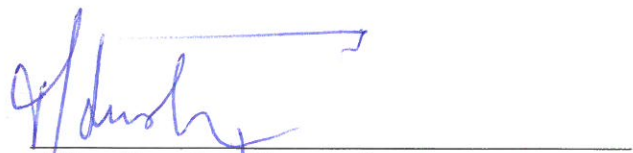
1. VERKSAMHETSBERÄTTELSE
2. FÖRSLAG TILL BUDGET 2026 SAMT TIDIGARE ÅRS UTFALL OCH BALANSRÄKNING
3. UNDERHÅLLSPPLAN PRISUPPRÄKNAD 2026-01-09 (prisnivå januari 2026)
4. REVISIONSBERÄTTELSE
5. MOTION OM FARTHINDER PÅ STRANDSKATEVÄGEN

Protokollet godkännes:


Jan Christersson (Ordförande)


Per Franzén (Sekreterare)


Adam Jangetun (Justeras)


Mikael Lenstrup (Justeras)

Ort & Datum: Ingarö 2026-03-31

BILAGA 1: VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsens Verksamhetsberättelse 2025

Styrelsens sammansättning

- Jan Christersson, ordförande
- Per Franzén, sekreterare
- Anders Kvarnmyr, kassör (avgående)
- Miguel Delgado, kassör (tillträdande)
- Lina Bergholm, ledamot
- Urban Gustafsson, suppleant
- Peter Johansson, suppleant

Avtal

- Telge Energi, Vattenfall
- Mark & Väg Ingarö
- CIJA
- Miljöbelysning
- REV medlemskap
- Värmdö kommun
- Eva Lönn, Redovisning AB

Aktiviteter under året

- Sju styrelsemöten, två med föregående styrelse och fem med den nya.
- Genomfört årsstämma (2025-03-24), tagit fram och tillgängliggjort årsmöteshandlingar.
- Fakturerat och säkerställt att samtliga medlemsavgifterna inbetalats.
- Uppdaterat attestordning för nya styrelsen.
- Uppdaterat styrelsens arbetsordning.
- Lämnat ut vårbrev med information om årsstämman, medlemsavgiften, områdesdagen, skötselschemat med mera.
- Hanterat frågan om Värmdö kommuns transporter till/från filtreringsanläggning (Sillgrisslevägen). Projektet är nu avslutat på obestämd framtid.
- Ombesörjt gatusopning och snöröjning samt uppdaterat avtal avseende snöröjning.
- Ombesörjt rensning av dagvattenbrunnar & oljeavskiljare .
- Planerat och genomfört områdesdag (2025-05-17).
- Bytt ut reflexskyltar vid farthinder, målat farthinder, satt upp parkeringsskylt i den långa kurvan på Strandskatevägen.
- Distribuerat skötselschemat och nycklar till redskapsboden.
- Lämnat julhälsning och informerat om att sista dagen att lämna motion är den 31 januari.
- Löpande omplacerat föreningens medel på fasträntekonton.
- Prisuppräknat underhållsplan (2026-01-09).

BILAGA 2: FÖRSLAG TILL BUDGET 2026 SAMT TIDIGARE ÅRS UTFALL OCH BALANSRÄKNING

Ekonomiskt utfall 2021-2025

Årsmöte 2026	2025	Budget 2025	2024	2023	2022	2021
Föreningens intäkter						
Medlemsavgifter	459 000	459 000	510 000	459 000	456 750	456 750
Övriga sidointäkter	1 800	3 000	14 089	16 600	2 900	3 400
Ränteintäkter + utjämning	17 989	10 000	14 780	6 283	202	0
Summa intäkter	478 789	472 000	538 869	481 883	459 852	460 150
Föreningens kostnader						
Avgifter till riksförbund	-1 240	-1 100	-1 030	-1 030	-1 030	-1 030
Lokalhyra	-665	-1 000	-540	-763	-1 005	0 kr
El belysning	-32 692	-33 000	-32 992	-31 836	-38 405	-27 149
El underhåll	0	-5 000	0	0	0	-4 444
Vägunderhåll/Markarbete	-141 085	-240 000	-175 203	-304 918	-217 973	-185 983
Underhåll brunnar och avskiljare	-26 898	-27 000	-26 063	-27 268	-16 609	-30 795
Övriga fastighetskostnader	-37 944	-4 000	-400	0	0	-19 063
Områdesdag/förbrukningsmaterial	-6 525	-10 000	-7 700	-25 210	-9 579	-10 212
Konsultarvoden/redovisningstjänster	-12 549	-12 000	-10 685	-10 958	-12 032	-10 938
Reparation/underhåll inventarier	0	-5 000	0	0	-3 275	-4 484
Juristarvoden	0	-10 000	0			
Styrelse & Revisor	-30 358	-30 000	-36 807	-6 795	-7 095	-5 796
IT-tjänster	-1 509	-1 500	-1 497	-1 098	-2 123	-1 063
Bankkostnader	-1 978	-2 000	-1 775	-1 775	-1 781	-408
Övriga kostnader	-1 978	-1 000	-300	-2 224	0	0
Summa kostnader	-295 421	-382 600	-294 992	-413 875	-310 905	-301 364
Årets resultat	183 368	89 400	243 877	68 008	148 947	158 786

FÖRSLAG TILL BUDGET 2026

	2026	2025
Föreningens intäkter		
Medlemsavgifter (3 500) kr	357 000	459 000
Övriga sidointäkter	2 000	1 800
Ränteintäkter + utjämning	15 000	17 989
Summa intäkter	374 000	478 789
Föreningens kostnader		
Avgifter till riksförbund	-1 240	-1 240
Lokalhyra	-1 000	-665
El belysning	-33 000	-32 692
El underhåll	-5 000	0
Vägunderhåll/Markarbete	-270 000	-141 085
Underhåll brunnar och avskiljare	-27 000	-26 898
Övriga fastighetskostnader	-15 000	-37 944
Områdesdag/förbrukningsmaterial	-15 000	-6 525
Konsultarvoden/redovisningstjänster	-14 000	-12 549
Reparation/underhåll inventarier	-5 000	0
Styrelse & Revisor	-30 000	-30 358
IT-tjänster	-2 000	-1 509
Bankkostnader	-2 000	-1 978
Övriga kostnader	-2 500	-1 978
Summa kostnader	-422 740	-295 421
Årets resultat	-48 740	183 368

Budgetförslaget

Styrelsen budgeterar ett underskott på cirka 50 000 kr före avsättning till underhållsfonden och cirka 150 000 kr efter avsättningen. Budgeten bygger på en medlemsavgift på 3 500 kr per fastighet under 2026, vilket är 1 000 kr lägre än föregående år. Detta kan ses som en typ av rabatt eftersom föreningen fick in cirka 220 000 kr mer än behövt under 2024–2025, främst på grund av milda vintrar och låga kostnader för snöröjning.

Föreningens kostnader varierar till stor del beroende på behovet av snöröjning. Hittills i år uppgår snöröjningskostnaderna till cirka 180 000 kr. Budgeten innebär att det finns cirka 90 000 kr kvar till sandsopning och eventuell snöröjning resten av året.

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1130 Mark	1,00	1,00	0,00	1,00
Summa materiella anläggningstillgångar	1,00	1,00	0,00	1,00
Summa anläggningstillgångar	1,00	1,00	0,00	1,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	10 849,00	10 849,00	-10 846,00	3,00
1680 Andra kortfristiga fordringar	0,00	0,00	330,00	330,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplup	15 625,00	15 625,00	0,00	15 625,00
Summa kortfristiga fordringar	26 474,00	26 474,00	-10 516,00	15 958,00
Kassa och bank				
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	739 181,26	739 181,26	-425 432,99	313 748,27
1940 Övriga bankkonton	7 595,82	7 595,82	-7 578,37	17,45
1945 Placeringskonto SBAB	0,00	0,00	677 281,00	677 281,00
1950 Bank SBAB	561 658,00	561 658,00	-59 364,01	502 293,99
Summa kassa och bank	1 308 435,08	1 308 435,08	184 905,63	1 493 340,71
Summa omsättningstillgångar	1 334 909,08	1 334 909,08	174 389,63	1 509 298,71
SUMMA TILLGÅNGAR	1 334 910,08	1 334 910,08	174 389,63	1 509 299,71
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2088 Fond för yttre underhåll	-548 412,00	-548 412,00	-100 000,00	-648 412,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-408 787,73	-408 787,73	-200 940,72	-609 728,45
2098 Vinst eller förlust från föregående år	-57 063,85	-57 063,85	57 063,85	0,00
2099 Årets resultat	-243 876,87	-243 876,87	60 508,71	-183 368,16
Summa eget kapital	-1 258 140,45	-1 258 140,45	-183 368,16	-1 441 508,61
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-41 521,00	-41 521,00	8 396,00	-33 125,00
2910 Upplupna löner	-30 512,00	-30 512,00	7 412,00	-23 100,00
2940 Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	0,00	0,00	-7 258,00	-7 258,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetal	-4 736,63	-4 736,63	428,53	-4 308,10
Summa kortfristiga skulder	-76 769,63	-76 769,63	8 978,53	-67 791,10
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 334 910,08	-1 334 910,08	-174 389,63	-1 509 299,71
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Vid årets början uppgick föreningens egna kapital till cirka 1 260 000 kr. På grund av högre avgiftsuttag än vad som behövdes ökade det egna kapitalet med cirka 180 000 kr, till cirka 1 440 000 kr vid årets slut. Under året avsattes 100 000 kr till underhållsfonden (stämmobeslut 2025-03-24).

Vid årets slut uppgick underhållsfonden till cirka 650 000 kr och de rörliga kassamedlen till cirka 790 000 kr. De kortfristiga skulderna minskade under året från cirka 80 000 kr till cirka 70 000 kr.

BILAGA 3: UNDERHÅLLSPÄN PRISUPPRÄKNAD 2026-01-09 (prisivå januari 2026)

Underhållsplan Rosenlunds samfällighetsförening (antagen 2017-10-17, reviderad 2024-02-27, prisuppräknad 2026-01-09)

1	Område/Arbete	Frekvens	Kostnad per år	I löpande budget	Planerad/beräknad åtgärd (år)	Senast utfört (år)	Beräknad livslängd	Kostnad per		Kommentar
								år,	(ej i löpande budget)	
Vägar och belysning										
1.1.1	Snöröjning, sandning och borttagning av sand	Årligen	185 tkr	Ja	na	na	na	na	na	Kostnad per åtgärd, se Mark och väg
1.2.2	Byte av lampor / lyktstolpar	Var 12:e resp. 30:e år	5 tkr (årligen, vid ev skada)	Ja (5 tkr för ev skada), annars inte	2032	2020	12 år lampor,	8,5 tkr		Lägre årlig kostnad för lampbyten sedan byte till LED nov 2020. Ber. livslängd ca 12år. 5 års garanti på lampor (till 2026).
1.3	Omläggning av asfalt	Vid behov	200 tkr – 2 mkr	Nej	2023-2030	2020 (del av Havstrutsv.)	30 år stolpar	(Ca 100 tkr / 12 år)	55,5 tkr	Se nedan bilaga budget omläggning asfalt
Grönområden och skog										
2.1	Gräsklippning	Enligt schema	na	na	na	na	na	na	na	
2.2	Skötsel av planteringar	Områdesdag	na	na	na	na	na	na	na	
2.3	Kontroll nedfallna träd	Årligen	na	na	2024	2023	na	na	na	
2.4	Skogsvård	Vid behov	Ca 1 tkr/träd	Nej	na	na	na	na	3 tkr	Se bilaga riktlinjer för skogsvård
2.5	Maskinpark för underhåll grönområden	Vid behov	16 tkr	Nej	2024	2021	8 år	2 tkr		En andra gräsklippare inköpt 2021
2.6	Maskinpark service	Årligen	1 000 kr	Ja	2024	2021	na	na	na	
Vatten- och avloppsledningar										
3.1	Tomning oljeavskiljare och dagvattenbrunn	Årligen	Ca 10 tkr	Ja	2028	2023	na	na	na	Kostnad beroende på grusmängd
3.2	Besiktning oljeavskiljare	Vart 4:e år	8,5 tkr	Ja	2025	2021	na	na	na	
Lekplatser										
4.1	Besiktning	Vart 3:e år	4 tkr	Ja	2024	2020	na	na	na	
4.2.2	Påfyllning av sand	Vid behov	2 tkr	Ja	2023	2016	3 år	na	na	
4.3	Målning	Vid behov	1 tkr	Ja	2024	2021	3 år	na	na	
4.4	Oljning	Varje år	300 kr	Ja	2024	2023	1 år	na	na	
4.5	Byte av lekutrustning	Vid behov	69 tkr	Nej	2024	2017	15 år	5 tkr		Se "Tillsyn och underhåll av lekplatser"
Redskapshod										
5.1	Målning	Vid behov	1 tkr	Ja	2026	2016	10 år	na	na	
5.2	Byte av takpapp	Vid behov	2 tkr	Nej	2025	2000	25 år	na	na	
Totalt								74 tkr		

Budget omläggning av asfalt

Text	Enhet	Mängd	Å pris	Å pris	Belopp kr	Belopp kr	Anlagd År	Beräknad livslängd	Åtgärd 1	Åtgärd 2
Havstrutsvägen	m2	2 194	169,4	236,5	371 664	518 881	2000 (Ny beläggning anlagd 2020)	20	2020 (Genomförd)	2045
Havstrutsvägen 2/2 lokalgata	m2	2 015	170,5	225,5	343 558	454 383	2000	25	2033	2055
Storskrakevägen 1/1 Lokalgata	m2	1 915	154	209	294 910	400 235	2000	30	2038	2065
Sällgrisslevägen 1/2 lokalgata	m2	1 608	170,5	225,5	274 164	362 604	2000	25	2033	2055
Sällgrisslevägen 2/2 Stiekvägar	m2	1 351	154	209	208 054	282 359	2000	30	2038	2065
Strandskatevägen	m2	2 025	154	209	311 850	423 225	2000	30	2038	2065

1. Ny beläggning utförs på befintlig med anslutningsfräsning.

2. Fräsning av befintlig beläggning inklusive ny beläggning. 50 kr/m2 för extra fräsning.

Sammanställning kostnad per år

	2033	2038	2045	2055	2065
Summa	617 722	814 814	518 881	816 987	1 105 819
m2	3 623	5 291	2 194	3 623	5 291

Uppräkningsfaktor för 2024 och 2025 (vs underhållsplan 2024-02-27)

BILAGA 4: REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Rosenlunds samfällighetsförening, organisationsnummer 717905-6416

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2025 i Rosenlunds samfällighetsförening. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar som lekmannarevisorer är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

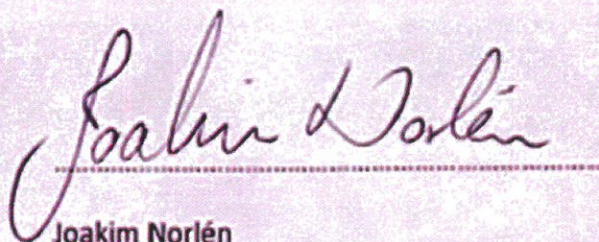
Revisionen innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ingarö 2026-03-03



Anna Sundström



Joakim Norlén

BILAGA 5: MOTION OM FARTHINDER PÅ STRANDSKATEVÄGEN

Vi är flera i området som upplever att hastigheten på 10 km/h i området inte följs, och skriver därför ihop denna motion om införande av fler farthinder på Strandskatevägen.

För att vi alla ska känna oss tryggare när framförallt barnen och djur är ute i området så önskar vi fler farthinder.

Idag är sträckan runt området nr 1 - 21/brevlådorna särskilt utsatt då det på raksträckorna vid nämnda nummer samt vid gästparkeringen är väldigt hög hastighet på såväl personbilar, taxi, transport, budbil osv.

Även om berörda tomter håller efter med buskklippning och liknande så är det många barn i vårt område just nu, och upplevelsen bland många av oss är att det inte är tryggt att släppa ut barnen för att leka och cykla fritt.

Motionen avser ett förslag på ytterligare tre stycken asfalterade farthinder utöver dagens enda asfalterade farthinder vid brevlådorna.

Förslag på placering av asfalterat farthinder inkl en markeringsstolpe är:

-Mellan nummer 9 och 11

-Mellan nummer 20 och 22

-I svängen mellan tomterna nummer 16 och 18.

Om det finns andra förslag baserat på andras erfarenheter, ex blomlådor, som skulle vara mer lämpliga så diskuteras detta gärna.

En offert till Ingarö Mark och Väg är inskickad idag.

Med vänlig hälsning, Madelene Johansson, Andreas Isberg, Anna Cedervaldh, Andreas Willman



Yttrande – styrelsen tillstyrker förslaget

Styrelsen delar uppfattningen om att hastighetsbegränsningen (10 km/h) på Strandskatevägen ofta överskrids. Detta leder till ökad risk för olyckor, särskilt när barn är ute och leker. Det är alla trafikanters ansvar att hålla hastighetsbegränsningen i området. Då problemet påtalats tidigare och farthinder är ett konkret sätt att dämpa hastigheten tillstyrker styrelsen motionen. Styrelsen anser att det offererade priset för tre farthinder (33 500 kr inkl. moms) är rimligt för att förbättra trafiksäkerheten i området, men uppdrar åt motionärerna att ta in ytterligare offerter för att om möjligt få ett lägre pris.

Styrelsen vill samtidigt uppmana till att hastighetsbegränsningarna följs i hela området.

