

Omräknad till prisnivå januari 2026

Underhållsplan Rosenlunds samfällighetsförening (antagen 2017-10-17, reviderad 2024-02-27, prisuppräknad 2026-01-09)

1	Område/Arbete	Frekvens	Kostnad per år	I löpande budget	Planerad/ beräknad åtgärd (år)	Senast utfört (år)	Beräknad livslängd	Kostnad per år, (ej i löpande budget)	Kommentar
Vägar och belysning									
1.1.1	Snöröjning, sandning och borttagning av sand	Årligen	185 tkr	Ja	na	na	na	na	Kostnad per åtgärd, se Mark och väg
1.2.2	Byte av lampor / lyktstolpar	Var 12:e resp. 30:e år	5 tkr (årligen, vid ev skada)	Ja (5 tkr för ev skada), annars inte	2032	2020	12 år lampor, 30 år stolpar	8,5 tkr (Ca 100 tkr / 12 år)	Lägre årlig kostnad för lampbyten sedan byte till LED nov 2020. Ber. livslängd ca 12år. 5 års garanti på lampor (till 2026).
1.3	Omläggning av asfalt	Vid behov	200 tkr – 2 mkr	Nej	2023-2030	2020 (del av Havstrutsv.)	20-30 år	55,5 tkr	Se nedan bilaga budget omläggning asfalt
Grönområden och skog									
2.1	Gräsklippning	Enligt schema	na	na	na	na	na	na	
2.2	Skötsel av planteringar	Områdesdag	na	na	na	na	na	na	
2.3	Kontroll nedfallna träd	Årligen	na	na	2024	2023	na	na	
2.4	Skogsvård	Vid behov	Ca 1 tkr/träd	Nej	na	na	na	3 tkr	Se bilaga riktlinjer för skogsvård
2.5	Maskinpark för underhåll grönområden	Vid behov	16 tkr	Nej	2024	2021	8 år	2 tkr	En andra gräsklippare inköpt 2021
2.6	Maskinpark service	Årligen	1 000 kr	Ja	2024	2021	na	na	
Vatten- och avloppsledningar									
3.1	Tömning oljeavskiljare och dagvattenbrunn	Årligen	Ca 10 tkr	Ja	2028	2023	na	na	Kostnad beroende på grusmängd
3.2	Besiktning oljeavskiljare	Vart 4:e år	8,5 tkr	Ja	2025	2021	na	na	
Lekplatser									
4.1	Besiktning	Vart 3:e år	4 tkr	Ja	2024	2020	na	na	
4.2.2	Påfyllning av sand	Vid behov	2 tkr	Ja	2023	2016	3 år	na	
4.3	Målning	Vid behov	1 tkr	Ja	2024	2021	3 år	na	
4.4	Oljning	Varje år	300 kr	Ja	2024	2023	1 år	na	
4.5	Byte av lekutrustning	Vid behov	69 tkr	Nej	2024	2017	15 år	5 tkr	Se "Tillsyn och underhåll av lekplatser".
Redskapsbod									
5.1	Målning	Vid behov	1 tkr	Ja	2026	2016	10 år	na	
5.2	Byte av takpapp	Vid behov	2 tkr	Nej	2025	2000	25 år	na	
Totalt								74 tkr	

Budget omläggning av asfalt

Text	Enhet	Mängd	Å pris	Å pris	Belopp kr	Belopp kr	Anlagd År	Beräknad livslängd	Åtgärd 1	Åtgärd 2
Havstrutsvägen	m2	2 194	169,4	236,5	371 664	518 881	2000	20	2020 (Genomförd)	2045
Del ½ huvudgata							(Ny beläggning anlagd 2020)			
Havstrutsvägen 2/2 lokalgata	m2	2 015	170,5	225,5	343 558	454 383	2000	25	2033	2055
Storskrakevägen 1/1 Lokalgata	m2	1 915	154	209	294 910	400 235	2000	30	2038	2065
Sillgrisslevägen ½ lokalgata	m2	1 608	170,5	225,5	274 164	362 604	2000	25	2033	2055
Sillgrisslevägen 2/2 Stickvägar	m2	1 351	154	209	208 054	282 359	2000	30	2038	2065
Strandskatevägen	m2	2 025	154	209	311 850	423 225	2000	30	2038	2065
Del 1/1 Lokalgata										

1. Ny beläggning utförs på befintlig med anslutningsfräsning.

2. Fräsning av befintlig beläggning inklusive ny beläggning. 50 kr/m2 för extra fräsning.

Sammanställning kostnad per år

	2033	2038	2045	2055	2065
Summa	617 722	814 814	518 881	816 987	1 105 819
m2	3 623	5 291	2 194	3 623	5 291

Uppräkningsfaktor för 2024 och 2025 (vs underhållsplan 2024-02-27)

1,10