



VÅRBREV 2025

Maj

Bästa medlemmar!

Här kommer aktuell information från styrelsen.

Årsstämman

Årsstämman hölls måndagen den 24 mars i Ingarö Föreningshus. Vid stämman var 16 av föreningens 101 hushåll representerade. Protokollet finns på www.rosenlunds.se

Sänkt årsavgift 2025

Snöröjning, gatusopning och underhåll av våra gator finansieras av oss som bor i området. För att täcka framtida behov för omläggning av asfalt och nya lyktstolpar avsätts årligen medel till en underhållsfond. Styrelsen lämnar förslag till årsstämman som beslutar om årsavgift och avsättning till underhållsfonden.

Stämman beslutade att 100 000 kr skulle sättas av till underhållsfonden för 2024. Efter avsättningen uppgår fondens behållningar till 648 512 kronor. Föreningens kassa inklusive underhållsfonden uppgick till 1 334 910 kr vid slutet av 2024.

Årsavgiften för 2025 beslutades vara 4 500 kronor per fastighet. Detta är 500 kronor lägre än föregående år och förklaras främst av att kostnaderna för snöröjning den senaste vintern blivit lägre än budgeterat. En översyn och prisuppräknig av underhållsplanen kommer att göras innan styrelsen eventuellt föreslår att avgiften ska sänkas ytterligare inför 2026.

Fakturan på årsavgiften lämnas i er brevlåda tillsammans med detta vårbrev. **Det är viktigt att fakturan betalas före förfallodatum den 30 maj.** Styrelsen följer upp att så sker.

Områdesdagen

Områdesdagen äger rum **lördagen den 17 maj med start kl. 09:00**. Samlingen är som vanligt vid redskapsboden i backen på Havstrutsvägen. Efter avslutat arbete strax före kl. 12 kommer det att bjudas på dryck och grillkorv i backen vid redskapsboden.

För att vi ska kunna använda våra gemensamma krafter på bästa sätt får ni gärna komma med förslag kring vad som kan/borde göras i området. Nedan är en lista med de uppgifter vi hittills tänkt på till områdesdagen. Hör även av er om det är någon av uppgifterna ni vill ansvara för.

- Sätta upp parkeringsskylt vid Strandskatevägen
- Byta ut samtliga skyltar vid väghinder samt byte av 20-skyltar
- Måla väghinder samt se till att bilar inte kör över det nymålade
- Vårstäda och fräscha upp lekplatsen vid Strandskatevägen
- Vårstäda och fräscha upp lekplatsen vid Havstrutsvägen
- Grusplanen, ta bort mjuktennislänor och kratta ogräs
- Snygga till längs gång- och cykelvägen (nedfallna grenar, skräp)
- Snygga till vid infarten till området (tavlan, nedfallna grenar, skräp)
- Snygga till vid komposten vid Strandskatevägen
- Snygga till vid komposten vid Sillgrisslevägen
- Hämta släpvagnar (2 st) och köra skräp till miljöstationen

Ni får gärna ta med redskap som krattor, spadar, räfsor, sågar och annat som kan behövas under områdesdagen. Har ni inte möjlighet att delta på områdesdagen, kontakta styrelsen för att utföra en uppgift vid senare tillfälle. **Du kan alternativt ge ett frivilligt bidrag på 200 kronor - pengarna går till omkostnader för områdesdagen och sätts in på samfällighetens bankgiro 5437-8385.**

Valberedningsuppdraget lottas ut

Även i år kommer valberedningsuppdraget att lottas ut till en fastighet per gata (dvs. sammanlagt fyra fastigheter). Valberedningens uppgift är att samla kandidater att nominera inför val av styrelse vid årsstämman i mars 2026. Utlottningen går till på följande sätt:

- Samtliga fastigheter, bortsett från undantagen i punkt fyra och fem nedan, deltar i lotteriet. Dragning sker efter samlingen (strax efter kl. 9) till områdesdagen lördag den 17 maj.
- Om en framlottad fastighet har flera ägare avgör ni själva vem av ägarna som ska delta i valberedningsarbetet.
- Av de framlottade fastigheterna utses en som sammankallande i valberedningen.
- Fastigheter som nu innehar uppdrag för samfälligheten som styrelseledamot, suppleant, revisor och IT-ansvarig ingår inte i lottningen under pågående uppdrag samt under kommande två år.
- Fastigheter som lottas fram är efter fullgjort uppdrag undantagna från kommande lottningar under fem år.

Skogsstigen vid Sillgrisslevägen

Den inledande "Upprustningsfasen" är nu avklarad, och inga fler tunga lastbilar kommer att behöva nå infiltrationsanläggningen. Kommunen har återställt vägen från den förstärkta grusvägen till en skogsväg och monterat bommar. Projektet är pausat på grund av att ledningen från Återvallssjön behövde lagas samt att det är problem med elförsörjningen till vattenpump. I dagsläget vet vi inte om eller när en "Testfas" (1-1,5år) kommer att inledas, men kommunen har lovat att hålla oss underrättade. Under denna fas behöver inga tunga fordon komma åt anläggningen. I samband med att mätningar utförs används endast personbilar eller mindre lastbilar.

Efter avslutad "Testfas" kommer en utvärdering att göras varefter kommunen avgör om projektet ska fortsätta. Om så är fallet kan det bli aktuellt med större lastbilar igen, men inte i samma omfattning som under "Upprustningsfasen". Grusvägen kan då behöva återställas. Styrelsen har en löpande dialog med kommunen angående kommande aktiviteter.

Skötselschemat

Vårt gemensamma skötselschema börjar gälla vecka 21, dvs veckan efter områdesdagen. Skötselschemat finns på föreningens hemsida under rubriken "Områdesskötsel". Det finns även uppsatt i redskapsboden.

Samtliga fastigheter ansvarar för en skötselinsats och schemat är i stort detsamma som tidigare år. Om tilldelad vecka inte passar byter du (i god tid) med en granne. I boden finns gräsklippare, trimmer och drivmedel. Det finns en nyckel till boden för varje skötselområde. Efter utfört arbete lämnas nyckeln vidare till nästa fastighet. Extrannycklar finns hos alla medlemmar i styrelsen. Vi vill påminna ansvariga för område 3 och 7 att även klippa gräsytan innanför staketet till vattentäkterna. Nyckeln till vattentäktsg grindarna hänger i boden. När sista fastigheterna har utfört sitt uppdrag ska samtliga nycklar lämnas till ordförande (Jan Christersson, Havstrutsvägen 19).

Buskar och träd - trimning

Vänligen se över så att ni inte har buskar eller trädgrenar som hänger över tomtgränsen, skymmer sikt och försvårar framkomlighet på våra vägar i området.

Anmäl er e-post

Skicka mailadress om ni vill vara med på maillistan. Maillistan är en viktig kommunikationskanal från styrelsen till medlemmarna. Skicka mail- och gatuadress till styrelsen@rosenlunds.se.

Hemsidan

Den senaste informationen från styrelsen publiceras på www.rosenlunds.se

Grupp på Facebook

Boende i föreningen har en sluten Facebookgrupp. Skriv in Rosenlunds samfällighetsförening i sökfältet och klicka på att du vill bli medlem. Gruppen fungerar som ett forum där medlemmarna tipsar om händelser eller sprider användbar information. Kontakt och dialog med styrelsen sker dock inte via Facebook utan via styrelsen@rosenlunds.se.

Biltvätt hemma? Nej tack!

Största delen av vårt område befinner sig i en så kallad primär skyddszon för grundvattentäkt där ingen biltvätt får ske (för mer information om detta, se varmdo.se). Vi rekommenderar dock att ingen, oavsett inom vilken zon du bor, tvättar bilen inom området. Varför? För att skydda vårt dricksvatten från både bilschampo och de partiklar från däck och avgaser som samlas i smutsen på bilarna.

Ny i området

Har ni nyligen flyttat in i området vill vi från styrelsens sida hälsa er familj välkommen hit och vi hoppas att vi ses på områdesdagen. Gå gärna in på föreningens hemsida och Facebookgrupp och läs mer om föreningen där.

Och ni som eventuellt är på väg att flytta – lämna gärna kvar detta vårbrev i huset till dem som kommer efter er.

Vi önskar er alla en härlig vår!

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

Jan Christersson	ordförande
Per Franzén	sekreterare
Anders Kvarnmyr	kassör (lämnar uppdraget under året)
Miguel Delgado	kassör (tar över uppdraget under året)
Lina Bergholm	ledamot
Urban Gustafsson	suppleant
Peter Johansson	suppleant