

Underhållsplan Rosenlunds samfällighetsförening (antagen 2017-10-17, reviderad 2024-02-27)

	Område/Arbete	Frekvens	Kostnad per år	I löpande budget	Planerad/beräknad åtgärd (år)	Senast utfört (år)	Beräknad livslängd	Kostnad per år, (ej i löpande budget)	Kommentar
1	Vägar och belysning								
1.11	Snöröjning, sandning och borttagning av sand	Årligen	185 tkr	Ja	na	na	na	na	Kostnad per åtgärd, se Mark och väg
1.22	Byte av lampor / lyktstolpar	Var 12:e resp. 30:e år	5 tkr (årligen, vid ev skada)	Ja (5 tkr för ev skada), annars inte	2032	2020	12 år lampor, 30 år stolpar	8,5 tkr (Ca 100 tkr / 12 år)	Lägre årlig kostnad för lampbyten sedan byte till LED nov 2020. Ber. livslängd ca 12år. 5 års garanti på lampor (till 2026).
1.3	Omläggning av asfalt	Vid behov	200 tkr – 2 mkr	Nej	2023-2030	2020 (del av Havstrusv.)	20-30 år	55,5 tkr	Se nedan bilaga budget omläggning asfalt
2	Grönområden och skog								
2.1	Gräsklippning	Enligt schema	na	na	na	na	na	na	
2.2	Skötsel av planteringar	Områdesdag	na	na	na	na	na	na	
2.3	Kontroll nedfallna träd	Årligen	na	na	2024	2023	na	na	
2.4	Skogsvård	Vid behov	Ca 1 tkr/träd	Nej	na	na	na	3 tkr	Se bilaga riktlinjer för skogsvård
2.5	Maskinpark för underhåll grönområden	Vid behov	16 tkr	Nej	2024	2021	8 år	2 tkr	En andra gräsklippare inköpt 2021
2.6	Maskinpark service	Årligen	1000 kr	Ja	2024	2021	na	na	
3	Vatten- och avloppsledningar								
3.1	Tömning oljeavskiljare och dagvattenbrunn	Årligen	Ca 10 tkr	Ja	2028	2023	na	na	Kostnad beroende på grusmängd
3.2	Besiktning oljeavskiljare	Vart 4:e år	8,5 tkr	Ja	2025	2021	na	na	
4	Lekplatser								
4.1	Besiktning	Vart 3:e år	4 tkr	Ja	2024	2020	na	na	
4.22	Påfyllning av sand	Vid behov	2 tkr	Ja	2023	2016	3 år	na	
4.3	Målning	Vid behov	1 tkr	Ja	2024	2021	3 år	na	
4.4	Oljning	Varje år	300 kr	Ja	2024	2023	1 år	na	
4.5	Byte av lekutrustning	Vid behov	69 tkr	Nej	2024	2017	15 år	5 tkr	Se ”Tillsyn och underhåll av lekplatser”.
5	Redskapsbod								
5.1	Målning	Vid behov	1 tkr	Ja	2026	2016	10 år	na	
5.2	Byte av takpapp	Vid behov	2 tkr	Nej	2025	2000	25 år	na	
	Totalt							74 tkr	

Budget omläggning av asfalt (2015-07-02)

Text	Enhet	Mängd	à pris	Å pris	Belopp	Belopp	Anlagd År	Beräknad livslängd	Åtgärd 1	Åtgärd 2
Havstrutsvägen Del ½ huvudgata	m2	2194	154	215	362,010 tkr	471,710 tkr	2000 (Ny beläggning anlagd 2020)	20	2020 (Genomförd)	2045
Havstrutsvägen 2/2 lokalgata	m2	2015	155	205	312,325 tkr	413,075 tkr	2000	25	2033	2055
Storskrakevägen 1/1 Lokalgata	m2	1915	140	190	268,1 tkr	363,85 tkr	2000	30	2038	2065
Sillgrisslevägen ½ lokalgata	m2	1608	155	205	249,24 tkr	329,64 tkr	2000	25	2033	2055
Sillgrisslevägen 2/2 Stickvägar	m2	1351	140	190	189,14 tkr	256,69 tkr	2000	30	2038	2065
Strandskatevägen Del 1/1 Lokalgata	m2	2025	140	190	283,5 tkr	384,75 tkr	2000	30	2038	2065

1. Ny beläggning utförs på befintlig med anslutningsfräsning.
2. Fräsning av befintlig beläggning inklusive ny beläggning. 50 kr/m2 för extra fräsning.

Sammanställning kostnad per år

	2016	2033	2038	2045	2055	2065
Summa	362,01 tkr	565,565 tkr	740,740 tkr	471,710 tkr	742,715 tkr	1,005 290 mkr
m2	2194	3623	5291	9194	3623	5291