

Rosenlunds samfällighet - Protokoll årsstämma 2024

Måndag den 18 mars kl 18:30 i Fågelviks skola

Närvaro tillika röstlängd:

Namn	Fastighet/Adress
Anders Kvarnmyr	Sillgrisslevägen 3
Mathias Malm	Havstrutsvägen 22
Ann-Sofie Jalvén	Havstrutsvägen 19
Joakim Norlén	Storskrakevägen 5
Urban Gustafsson & Sonja Schmitz Gustafsson	Sillgrisslevägen 45
Jan Christersson	Havstrutsvägen 18
Anna Sundström	Sillgrisslevägen 7
Lina Bergholm	Havstrutsvägen 25
Richard Rosteck	Storskrakevägen 9
Jimmy Karlsson	Strandskatevägen 3
David Björk	Strandskatevägen 23
Per Franzén	Strandskatevägen 10
Claes Ullen	Sillgrisslevägen 35
Anders Lööv	Sillgrisslevägen 39
Nicklas Carlsson	Sillgrisslevägen 17
Thomas Nordström	Sillgrisslevägen 21
Jan Wernerson & Jörel	Storskrakevägen 7
Amelia McLean	Sillgrisslevägen 47
Per Söderholm	Strandskatevägen 31
Anders Karlsson	Strandskatevägen 5

1. Val av ordförande, sekreterare och två justerare för stämman

- Mötet öppnades av Styrelsens ordförande Per Söderholm.
- Per Söderholm valdes till mötets Ordförande.
- Amelia McLean valdes till mötets sekreterare.
- Till justerare valdes Richard Rosteck och Ann-Sofie Jalvén.
- Stämman godkänner att mötet har blivit behörig utlyst.

Handwritten signatures and initials:
A, AM, R, 1, B

2. Styrelsens och revisorernas berättelser

- Styrelseordförande Per gick igenom verksamhetsberättelse för 2023. Se bilaga 1: Verksamhetsberättelse 2023.
- Styrelsens kassör Anders gick igenom resultaträkningen och balansräkningen (se bilaga 2):
 - Samfälligheten moms registrerades 2023 enligt beslut från skatteverket.
 - Vi betalade in cirka 10 000kr till Skatteverket för moms, men efter årsskiftet kom ett beslut i högsta förvaltningsdomstolen som gör att vi ska nu ansöka om avregistrering och om att få tillbaka inbetald moms.
 - Högre kostnader än budgeterad för snöröjning under 2023.
 - Alla kundfordringar är betalda 2022 och 2023.
- Styrelsen föreslår att 100 000kr avsätts till underhållsfonden. För det används årets resultat på 57 063kr plus kassa:
 - Stämman godkänner detta.
- Samfällighetens revisorer Joakim Norlén och Anna Sundström presenterades deras Revisionsberättelse.
 - Joakim & Anna tackades för deras arbete, ännu ett år.

3. Ansvarsfrihet för styrelsen

- Revisorerna föreslog ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret.
 - Stämman beviljar detta.

4. Motioner från medlemmarna

- En motion har kommit in: *Motion angående förbud av genomfartstrafik genom föreningens gemensamhetsanläggning GA:11, inklusive föreningens fastighet 1:334 (bifogad)*, av medlem & styrelseledamot Urban Gustafsson & Sonja Schmitz Gustafsson.
- Urban presenterade motionen. Medlemmar ställde frågor under presentationen.
- Styrelsens förslag är att motionen ska avslås. Styrelsens yttrande gicks igenom och styrelsen svarar på frågor.

PS RR
AM² AJ

- Röstning:

	Antar motioner	Avslår motionen
Medlemmar på plats	5	13
Röstning med Fullmakter	5	3
Total	10	16

- Motionen avslås av stämman

5. Ersättning till styrelse och revisor

Styrelsens föreslog följande ersättningar till ledamöter, suppleanter, revisorer och ansvarig för föreningens hemsida, som är en ändring från föregående år:

- 5000 kr/ordförande, kassör & sekreterare
- 3000 kr/ledamot
- 300kr / suppleant
- 500 kr/revisor
- 500 kr/hemsidesansvarig

Ersättningen är före skatt, ex avgifter.

Styrelsen redovisar för sitt förslag. Jämförelse har gjorts med närliggande föreningar och eventuell kostnad för syssloman om en styrelse kan inte tillsättas.

Stämman godkänner styrelsens förslag på ersättning.

6. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd

- Per gick igenom den uppdaterade underhållsplanen (bilaga 4) & förväntade kostnader över tid.
 - Förslag att Underhållsplan läggs upp på hemsidan.
- Anders gick igenom styrelsens förslag till budget för 2024 (Bilaga 5)
 - Förslag på avgiftshöjning till 5000kr / fastighet – höjd intäkt
 - Höjd avgift för 2024 baseras på avgift till styrelsen 30 000kr & förslag 25 000kr jurist, samt för att kunna fortsätta bygga upp underhållsfonden enligt projekterade kostnader i Underhållsplanen.
- Stämman godkänner styrelsens förslag på budget för 2024.
- Styrelsen har i mars 2024 hämtat in fastighetsägarförteckning från Lantmäteriet och med denna som grund tagit fram en debiteringslängd.

KS
AM
RR
3
S

- Stämman fastställer debiteringslängden.
- Styrelsen föreslår för verksamhetsåret 2024 en avgift på 5000kr per delägarfastighet med andelstal 1,0.
 - Stämman godkänner avgiften.

7. Val av styrelse och suppleanter

Årets valberedning bestod av:

- Lina Bergholm, Havstrutsvägen 25
- David Björk, Strandskatevägen 23
- Per Heed, Storskrakevägen 23
- Jimmy Gibberud, Sillgrisslevägen 27

Styrelsen 2023 (från årsmötet 2022 till idag) bestod av:

- Per Söderholm
- Anders Kvarnmyr
- Amelia McLean
- Urban Gustafsson
- Mathias Malm
- Suppleant: Lina Ekeroth

Ledamöter som avgår vid denna stämma efter 2 år:

Per Söderholm, Amelia McLean

Suppleant som avgår efter 1 år:

Lina Ekeroth

Invalda vid förra stämman på 2 år som sitter kvar i styrelsen:

Anders Kvarnmyr, Urban Gustafsson, Mathias Malm

Förslag på nya ledamöter (väljs på 2 år):

- Jan Christersson
- Per Franzén

Förslag på ny Suppleant (väljs på 1 år):

- Lina Bergholm
- Peter Johansson

Stämman godkänner förslag på ledamöter och suppleant för verksamhetsåret som kommer.

PS RR
4
AM AJ

8. Val av revisorer och suppleant

Förslag på revisorer fram tills årsstämma 2025:

- Anna Sundström
- Joakim Norlén

Inga suppleanter föreslås. De invalda revisorer noterar att nästa års valberedning bör rekommendera en suppleant.

Stämman godkänner förslag på revisorer.

9. Val av valberedning

Styrelsen föreslår att Valberedningen väljs på Områdesdagen, via lottning (4 stycken väljs, en fastighet per gata) enligt tidigare år. Som tidigare år är följande exkluderade från lottningen:

- De som har suttit i Valberedningen är exkluderade från lottningen i 5 år efter utfört arbete.
- Hushåll med en medlem som sitter i styrelsen, samt revisorer och hemsida ansvarig.
- Avgående ledamöter och revisorer exkluderas från lottningen i 2 år efter avslutad tjänst

Stämman godkänner förslaget.

10. Övriga frågor & informationspunkter

Per gick igenom några informationspunkter:

- Förslag på Områdesdagen 2024: 18 maj. Kommande styrelse bestämmer och informerar medlemmar.
- Skötselschema släpps inför våren
- Sand / grussopning ska bokas av kommande styrelse
- Underhållsplanen ska läggas upp på hemsidan, enligt förslag på dagens möte.

11. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokoll för stämman kommer att finnas på samfällighetens hemsida inom 2 veckor.

12. Stämman avslutas

Per tackar alla för närvaro och avgående styrelse för deras arbete. Mötet avslutas.

PS
RM
5
BJ
BR

BILAGOR:

1. Verksamhetsberättelse 2023
2. Ekonomi: Resultat & Balansräkning 2023, budget 2024
3. Revisionsberättelse 2023
4. Underhållsplan

Protokollet godkännes:




Per Söderholm (Ordförande)



Amelia McLean (Sekreterare)



Ann-Sofie Jalvén (Justeras)



Richard Rostek (Justeras)

Ort & Datum: INGARÖ, 2024-03-31

BILAGA 1: VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsens Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsens sammansättning

- Per Söderholm, ordförande
- Amelia McLean, sekreterare
- Anders Kvarnmyr, kassör
- Mathias Malm, ledamot
- Urban Gustafsson, ledamot
- Lina Ekeröth, suppleant

Avtal

- Telge Energi, Vattenfall
- Ingarö Mark & Väg
- CIJA
- Miljöbelysning
- REV medlemskap
- Värmdö kommun

Aktiviteter under året

- Områdesdag med fokusområde: lekplatser samt grusning
- Skötselschema
- Förberedelse inför vinterns snö
- Rensning av dagvattenbrunnar & oljeavskiljare
- Fortsatt medlemskap i REV
- Tillfälligt avtal (-30/4) med Värmdö kommun avseende transporter till/från filteringsanläggning (Sillgrisslevägen)
- Bokad besiktning av lekplatser
- Genomförd besiktning av samfällighetens vägnät
- Revidering av underhållsplan

BILAGA 2: FÖRSLAG TILL BUDGET 2024

Förslag till budget 2024

Föreningens intäkter	
Medlemsavgifter	510 000
Övriga sidointäkter	0
Ränteintäkter + utjämning	7 000
Summa intäkter	517 000
Föreningens kostnader	
Avgifter till riksförbund	-1 050
Lokalhyra	-1 000
El belysning	-37 500
El underhåll	-5 000
Vägunderhåll/Markarbete	-240 000
Underhåll brunnar och avskiljare	-28 750
Övriga fastighetskostnader	-3 750
Områdesdag/förbrukningsmaterial	-18 750
Konsultarvoden/redovisningstjänster	-15 000
Reparation/underhåll inventarier	-5 000
Juristarvoden	-25 000
Styrelse & Revisor	-30 000
IT-tjänster	-1 250
Bankkostnader	-2 000
Övriga kostnader	-2 500
Summa kostnader	-416 550
Årets resultat	100 450

Resultatrapport ÅRL

	Period	Ackumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3610 Medlemsavgifter	367 200,00	367 200,00	456 750,00
3690 Övr sidointäkter	1 600,00	1 600,00	2 900,00
3740 Öres- och kronutjämning	-0,49	-0,49	-0,04
Summa nettoomsättning	368 799,51	368 799,51	459 649,96
Övriga rörelseintäkter			
3999 Övriga rörelseintäkter	15 000,00	15 000,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	15 000,00	15 000,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	383 799,51	383 799,51	459 649,96
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4620 Avgifter till riksförbund ej momspliktig	-1 030,00	-1 030,00	-1 030,00
Summa råvaror och förnödenheter	-1 030,00	-1 030,00	-1 030,00
BRUTTOVINST	382 769,51	382 769,51	458 619,96
Övriga externa kostnader			
5010 Lokalhira	-610,00	-610,00	-1 005,00
5020 El för belysning	-25 469,16	-25 469,16	-38 404,57
5060 Vägunderhåll	-243 487,54	-243 487,54	-209 967,00
5061 Markarbete	-446,40	-446,40	-8 006,00
5070 Underhåll brunnar & avskiljare	-21 814,40	-21 814,40	-16 609,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-4 846,80
5460 Områdesdagen övr utg	-18 218,44	-18 218,44	-4 731,80
5500 Rep/ underhåll av inventarier	0,00	0,00	-3 274,80
6110 Kontorsmateriel	-1 948,80	-1 948,80	0,00
6410 Styrelsearvodet	-6 795,00	-6 795,00	-7 095,00
6530 Redovisningstjänster	-8 766,25	-8 766,25	-12 032,00
6540 IT-tjänster	-878,00	-878,00	-2 122,50
6570 Bankkostnader	-1 775,00	-1 775,00	-1 781,00
6990 Övriga externa kostnader	-1 779,20	-1 779,20	0,00
Summa övriga externa kostnader	-331 988,19	-331 988,19	-309 875,47
RÖRELSERESULTAT	50 781,32	50 781,32	148 744,49
Finansiella poster			
8310 Ränteintäkter omsättillgångar	6 287,51	6 287,51	202,10
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-4,98	-4,98	0,00
Summa finansiella poster	6 282,53	6 282,53	202,10
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	57 063,85	57 063,85	148 946,59
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-326 735,66	-326 735,66	-310 703,37
Årets resultat			
8999 Årets resultat	-57 063,85	-57 063,85	-148 946,59

Resultatrapport ÅRL

	Period	Ackumulerat	Period fg år
Summa årets resultat	-57 063,85	-57 063,85	-148 946,59
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1130 Mark	1,00	1,00	0,00	1,00
Summa materiella anläggningstillgångar	1,00	1,00	0,00	1,00
Summa anläggningstillgångar	1,00	1,00	0,00	1,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	4 500,00	4 500,00	-4 500,00	0,00
Summa kortfristiga fordringar	4 500,00	4 500,00	-4 500,00	0,00
Kassa och bank				
1930 Företagskonto/checkkonto/affarskonto	707 076,63	707 076,63	-54 446,66	652 629,97
1940 Övriga bankkonton	318 614,10	318 614,10	136 287,51	454 901,61
Summa kassa och bank	1 025 690,73	1 025 690,73	81 840,85	1 107 531,58
Summa omsättningstillgångar	1 030 190,73	1 030 190,73	77 340,85	1 107 531,58
SUMMA TILLGÅNGAR	1 030 191,73	1 030 191,73	77 340,85	1 107 532,58
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2088 Fond för yttre underhåll	-318 412,00	-318 412,00	-130 000,00	-448 412,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-331 055,76	-331 055,76	-28 785,38	-359 841,14
2098 Vinst eller förlust från föregående år	-158 785,38	-158 785,38	9 838,79	-148 946,59
2099 Årets resultat	-148 946,59	-148 946,59	91 882,74	-57 063,85
Summa eget kapital	-957 199,73	-957 199,73	-57 063,85	-1 014 263,58
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-66 898,00	-66 898,00	-14 092,00	-80 990,00
2650 Redovisningskonto för moms	0,00	0,00	-10 689,00	-10 689,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetal	-6 094,00	-6 094,00	4 504,00	-1 590,00
Summa kortfristiga skulder	-72 992,00	-72 992,00	-20 277,00	-93 269,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 030 191,73	-1 030 191,73	-77 340,85	-1 107 532,58
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse


Till årsmötet i Rosenlunds samfällighetsförening, organisationsnummer 717905-6416

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2023 i Rosenlunds samfällighetsförening. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar som lekmannarevisorer är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ingarö 2024-02-23



Anna Sundström



Joakim Norlén

Underhållsplan Rosenlunds samfällighetsförening (antagen 2017-10-17, reviderad 2024-02-27)

	Område/Arbete	Frekvens	Kostnad per år	I löpande budget	Planerad/beräknad åtgärd (år)	Senast utfört (år)	Beräknad livslängd	Kostnad per år, (ej i löpande budget)	Kommentar
1	Vägar och belysning								
1.11	Snöröjning, sandning och borttagning av sand	Årligen	185 tkr	Ja	na	na	na	na	Kostnad per åtgärd, se Mark och väg
1.22	Byte av lampor / lyktstolpar	Var 12:e resp. 30:e år	5 tkr (årligen, vid ev skada)	Ja (5 tkr för ev skada), annars inte	2032	2020	12 år lampor, 30 år stolpar	8,5 tkr (Ca 100 tkr / 12 år)	Lägre årlig kostnad för lampbyten sedan byte till LED nov 2020. Ber. livslängd ca 12år. 5 års garanti på lampor (till 2026).
1.3	Omläggning av asfalt	Vid behov	200 tkr – 2 mkr	Nej	2023-2030	2020 (del av Havstrutsv.)	20-30 år	55,5 tkr	Se nedan bilaga budget omläggning asfalt
2	Grönområden och skog								
2.1	Gräsklippning	Enligt schema	na	na	na	na	na	na	
2.2	Skötsel av planteringar	Områdesdag	na	na	na	na	na	na	
2.3	Kontroll nedfallna träd	Årligen	na	na	2024	2023	na	na	
2.4	Skogsvård	Vid behov	Ca 1 tkr/träd	Nej	na	na	na	3 tkr	Se bilaga riktlinjer för skogsvård
2.5	Maskinpark för underhåll grönområden	Vid behov	16 tkr	Nej	2024	2021	8 år	2 tkr	En andra gräsklippare inköpt 2021
2.6	Maskinpark service	Årligen	1000 kr	Ja	2024	2021	na	na	
3	Vatten- och avloppsledningar								
3.1	Tömning oljeavskiljare och dagvattenbrunn	Årligen	Ca 10 tkr	Ja	2028	2023	na	na	Kostnad beroende på grusmängd
3.2	Besiktning oljeavskiljare	Vart 4:e år	8,5 tkr	Ja	2025	2021	na	na	
4	Lekplatser								
4.1	Besiktning	Vart 3:e år	4 tkr	Ja	2024	2020	na	na	
4.22	Påfyllning av sand	Vid behov	2 tkr	Ja	2023	2016	3 år	na	
4.3	Målning	Vid behov	1 tkr	Ja	2024	2021	3 år	na	
4.4	Oljning	Varje år	300 kr	Ja	2024	2023	1 år	na	
4.5	Byte av lekturstuning	Vid behov	69 tkr	Nej	2024	2017	15 år	5 tkr	Se "Tillsyn och underhåll av lekplatser"
5	Redskapsbod								
5.1	Målning	Vid behov	1 tkr	Ja	2026	2016	10 år	na	
5.2	Byte av takpapp	Vid behov	2 tkr	Nej	2025	2000	25 år	na	
	Totalt							74 tkr	

Budget omläggning av asfalt (2015-07-02)

Text	Enhet	Mängd	å pris	Å pris	Belopp	Belopp	Anlagd År	Beräknad livslängd	Åtgärd 1	Åtgärd 2
Havstrutsvägen Del ½ huvudgata	m2	2194	154	215	362,010 tkr	471,710 tkr	2000 (Ny beläggning anlagd 2020)	20	2020 (Genomförd)	2045
Havstrutsvägen 2/2 lokalgata	m2	2015	155	205	312,325 tkr	413,075 tkr	2000	25	2033	2055
Storskrakevägen 1/1 Lokalagata	m2	1915	140	190	268,1 tkr	363,85 tkr	2000	30	2038	2065
Sillgrisslevägen ½ lokalgata	m2	1608	155	205	249,24 tkr	329,64 tkr	2000	25	2033	2055
Sillgrisslevägen 2/2 Stickvägar	m2	1351	140	190	189,14 tkr	256,69 tkr	2000	30	2038	2065
Strandskatevägen Del 1/1 Lokalagata	m2	2025	140	190	283,5 tkr	384,75 tkr	2000	30	2038	2065

1. Ny beläggning utförs på befintlig med anslutningsfräsning.
2. Fräsning av befintlig beläggning inklusive ny beläggning. 50 kr/m2 för extra fräsning.

Sammanställning kostnad per år

2016	2033	2038	2045	2055	2065
Summa	362,01 tkr	565,565 tkr	740,740 tkr	742,715 tkr	1,005 290 mkr
m2	2194	3623	9194	3623	5291

Motion angående förbud av genomfartstrafik genom föreningens gemensamhetsanläggning GA:11, inklusive föreningens fastighet 1:334

1 Förslag till beslut

- Föreningen bör besluta om förbud för genomfartstrafik genom området.
- Föreningen bör sätta upp tydliga förbudsskyltar som placeras vid områdets infart
- Föreningen bör överväga sätta upp skyltar om parkeringsförbud för externa bilar

2 Bakgrund

Värmdö Kommun planerar ny verksamhet i grannfastighet 1:315 där dom avser att nyetablera en gammal Infiltrationsstation. Under en testperiod på 7 månader upp till 1,5 år väntar tung lastbilstrafik regelbundet passera genom området. Till och från kommer även grävskopor, byggbodar och annat transporteras genom området. Utöver detta förväntas personbilar/skåpbilar passera området regelbundet (morgon, lunch och kväll).

Vid vändzonen i slutet av Sillgrisslevägen önskar kommunen omvandla den befintliga promenadvägen in i skogen, till en byggväg för tillträde till infiltrationsanläggningen.

Efter utvärdering av verksamheten väntas kommunen sedan ta beslut om permanent drift av anläggningen, vilket innefattar fortsatt tung genomfartstrafik eftersom sanden i infiltrationsanläggningen behöver bytas ut regelbundet.

Föreningens gemensamma vägnät är endast byggt, ämnat och dimensionerat för transporter till och från de olika fastigheter som utgör föreningens medlemmar.

Föreningens vägnät är drygt 20 år gammalt och föreslagen trafik skulle innebära oönskat slitage och nya kostnader.

Föreningens medlemmars enskilda fastigheter har begränsat med utrymme för parkering för gäster och raksträckan på Sillgrisslevägen används därför frekvent som extra parkeringsmöjlighet för föreningens medlemmar och deras gäster - vilket redan begränsar framkomlighet och kräver hänsyn. Vägbanan på sträckan är smal, fastigheterna längst sträckan har höga häckar som angränsar direkt till vägbanan och trottoar saknas.

Stora lastbilar på genomfart har väldigt begränsad sikt (Bil.1) och skulle utgöra en stor risk för föreningens medlemmar. I området bor många barn och ungdomar som har begränsat konsekvenstänk och trafikvana. Det är här de lär sig cykla och vägarna är deras enda väg fram och tillbaka till förskola, skola och fritidsaktiviteter.

Om kommunen skulle tillåts anlägga en genomfartsväg längst vår fastighet Fågelvik Värmdö 1:593, skulle detta innebära en kraftig värdeminskning, speciellt för vår, men även för våra grannars fastigheter.

Vid årsstämman 2006 behandlades en motion (Bil. 2) som innebar ett demokratiskt beslut om att definiera skogsstigen som en promenadväg med motortrafik förbjuden. Beslutet på stämman var enhälligt.

3 Slutsats

Rosenlunds Samfällighetsförening GA:11 har inget att vinna på att leda in tung genomfartstrafik i området och bör därför förbjuda detta.

Värmdö Kommun har avtal med grannfastigheten som innefattar infiltrationssystemet och det är rimligt att grannfastigheten också upplåter mark för tillträde till anläggningen. Det pågår för närvarande ingen verksamhet i grusgropen (Värmdö Fågelvik 1:333) och ingen verksamhet är heller planerad i närtid.

Enligt 10 kap. 10§ i Trafikförordningen är det ägaren av vägen, dvs säga Rosenlunds Samfällighetsförening som avgör om denna genomfartstrafik får äga rum.

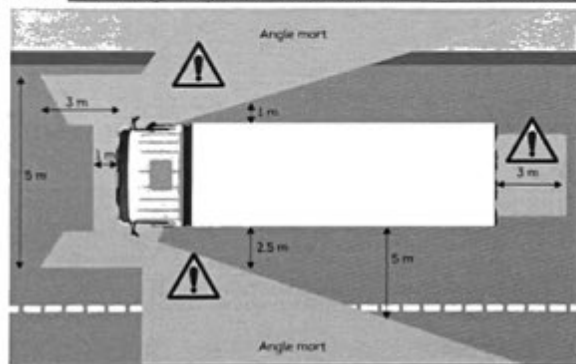
Jag yrkar därför beslut om att helt förbjuda genomfartstrafik genom området.

Förbud enligt ovanstående skall utmärkas med vägmärke eller på annat tydligt sätt.

Parkering längst Sillgrisslevägen bör begränsas till föreningens medlemmar och deras gäster. Adekvat skyltning som förbjuder externa parkeringar bör införskaffas.

4 Bilagor

Bil.1 Varningsskylt för lastbil som illustrerar begränsad sikt.



Bil.2 Motion till Rosenlunds Samfällighetsförening.pdf (2006-01-13)

5 Källhänvisning

Trafikförordning (1998:1276)

10 kap. Lokala trafikföreskrifter m.m.

10 § *I fråga om en enskild väg skall ägaren av vägen avgöra om trafik med motordrivna fordon eller ett visst eller vissa slag av sådana fordon får äga rum. Sådant förbud får avse även fordon med viss största bredd, längd eller vikt.*

Förbud enligt första stycket skall utmärkas med vägmärke eller på annat tydligt sätt

Fastighetsförteckningar via Lantmäteriverket, Min Karta

Vänligen,

Urban Gustafsson

Värmdö Fågelvik 1:593