



## VÅRBREV 2023

April 2023

### Bästa medlemmar!

Här kommer aktuell information från styrelsen.

#### Årsstämman

Årsstämman hölls den 21 mars i Fågelviks skola. Protokoll finns publicerat på hemsidan.

#### Årsavgiften

Stämman beslutade att samfällighetsavgiften även i år blir 4 500 kronor per fastighet. Årsavgiften är samfällighetens enda inkomstkälla och därför helt avgörande för att vi ska kunna bedriva verksamhet. Det är viktigt årsavgifterna betalas i tid och styrelsen följer upp att så sker. Fakturering sker i maj med förfallodatum 31 maj.

#### Områdesdagen

Områdesdagen äger rum lördag den 27 maj med start kl. 09:00. Samlingen är som vanligt vid redskapsboden i backen på Havstrutsvägen.

För att vårt gemensamma arbete på områdesdagen ska göra mest nytta för oss alla i föreningen så vill vi inför årets områdesdag uppmana alla medlemmar att ta en sväng runt i området och inkomma med förslag kring vad som borde/kan göras. Exempelvis skulle vi vilja be dem som har barn på lekplatser, använder komposter, skogsstigar, bollplan och så vidare att inspektera dessa och inkomma till styrelsen med åtgärdsplaner. Informera även gärna om det är någon arbetsuppgift/område ni önskar engagera i på områdesdagen. Detta kommer att underlätta den fördelning vi gör på områdesdagen.

Ta gärna med redskap som krattor, spadar, räfsor, sågar med mera. Ni som inte har möjlighet att delta på områdesdagen, kontakta styrelsen för att utföra en uppgift vid senare tillfälle. Du kan alternativt sätta in 200 kronor på samfällighetens bankgiro XXXX-YYYY.

Det kommer att bjudas på förfriskningar och enklare förtäring under dagen för att hålla energin uppe. Vid kl. 12.30 så är alla välkomna för gemensam grillning på gräset vid redskapsboden! Med förhoppning om fint väder och god uppslutning. Välkomna till en trevlig dag!

#### Valberedningsuppdraget lottas ut

För att fortsatt arbeta vidare för ett ökat engagemang i föreningen beslutades på stämman att valberedningsuppdraget även i år lottas ut till en fastighet per gata (sammanlagt fyra fastigheter). Valberedningens uppgift är att samla kandidater som ska nomineras till val av styrelse vid kommande årsstämma. Det går till på följande sätt:

- Samtliga fastigheter i fastighetsägarförteckningen deltar i lotteriet. Dragning sker vid områdesdagen lördag den 27 maj.
- Fastigheter som lottas fram och som har flera ägare avgör själva vem av ägarna som ska delta i valberedningsarbetet.
- Fastigheter som nu innehar uppdrag för samfälligheten som styrelseledamot, suppleant, revisor och IT-ansvarig ingår inte i lottningen under pågående uppdrag samt under kommande två år.
- Fastigheter som lottas fram är efter fullgjort uppdrag undantagna från kommande lottningar under fem år.
- En av fastigheterna utses till ordförande och sammankallande i valberedningen.

### **Skogsstigen vid Sillgrisslevägen**

Som tidigare informerats om har Värmdö kommun planerat att driftsätta en infiltrationsanläggning i nära anslutning till samfälligheten. Kommunen önskar nyttja samfällighets vägnät, samt skogsstigen vid Sillgrisslevägens vändplan, för genomfartstrafik vid transporter till och från anläggningen i samband med arbetet samt för kommande drift/underhåll. Styrelsen har en dialog med kommunen om detta. Om det finns önskemål om mer information, frågor eller synpunkter i detta ärende så är man välkommen att kontakta styrelsen.

### **Skötselschemat**

Vårt skötselschema börjar gälla vecka 21.

Extranycklar finns hos alla medlemmar i styrelsen. Vi vill påminna om att även gräsytan innanför staketet till vattentäkterna ska klippas (gäller område 3 och 7). Nyckeln till grindarna till vattentäkterna hänger i boden. När sista fastigheterna har utfört sitt uppdrag ska samtliga nycklar lämnas till ordförande (Per Söderholm, Strandskatevägen 31).

Skötselschemat är detsamma som förra året. I vanlig ordning ska samtliga fastigheter göra en skötselinsats. Om du inte har möjlighet den veckan som du är tilldelad, är det ditt ansvar att byta med en granne. Nyckel till boden där gräsklippare och trimmer förvaras tilldelas varje skötselområde. Det är gemensam nyckel som lämnas över till nästa fastighet efter utfört arbete.

### **Buskar och träd - trimning**

Vi ber er att se över att ni ej har buskage och trädgrenar som hänger över tomtgräns och skymmer sikt och framkomlighet på våra vägar i området.

### **Anmäl er e-post**

Skicka gärna mailadress om ni vill vara med på maillistan, en av de kommunikationskanaler vi har för kommunikation från styrelsen. Skicka mail- och gatuadress till [styrelsen@rosenlunds.se](mailto:styrelsen@rosenlunds.se).

### **Hemsidan**

Den senaste informationen från styrelsen publiceras på [www.rosenlunds.se](http://www.rosenlunds.se)

### **Grupp på Facebook**

Boende i föreningen har en sluten Facebookgrupp. Skriv in Rosenlunds samfällighetsförening i sökfältet och klicka på att du vill bli medlem. Gruppen fungerar som ett forum där medlemmarna tipsar om händelser eller sprider användbar information. Kontakt och dialog med styrelsen sker dock inte via Facebook utan via [styrelsen@rosenlunds.se](mailto:styrelsen@rosenlunds.se).

### **Biltvätt hemma? Nej tack!**

Största delen av vårt område befinner sig i en så kallad primär skyddszon för grundvattentäkt där ingen biltvätt får ske (för mer information om detta, se [varmdo.se](http://varmdo.se)). Vi rekommenderar dock att ingen, oavsett inom vilken zon du bor, tvättar bilen inom området. Varför? För att skydda vårt dricksvatten från både bilschampo och de partiklar från däck och avgaser som samlas i smutsen på bilarna.

### **Ny i området**

Har ni nyligen flyttat in i området vill vi från styrelsens sida hälsa er familj välkommen hit och vi hoppas att vi ses på områdesdagen. Gå gärna in på föreningens hemsida och Facebookgrupp och läs mer om föreningen där.

Och ni som eventuellt är på väg att flytta – lämna gärna kvar vårbrevet i huset till dem som kommer efter er så att de också får ta del av informationen! Vi önskar er alla en härlig vår!

**Vänliga hälsningar,  
Styrelsen**