

# Rosenlunds samfällighetsförening



# Dagordning

2

1. Val av ordförande, sekreterare och två justeringsmän för stämman
2. Styrelsens och revisorernas berättelser
3. Ansvarsfrihet för styrelsen
4. Motioner från medlemmarna
5. Ersättning till styrelse och revisor
6. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd
7. Val av styrelse och suppleanter
8. Val av revisorer och suppleant
9. Val av valberedning
10. Övriga frågor/information
12. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
13. Stämman avslutas

# Val av ordförande, sekreterare samt två justeringsmän för stämman

3

- **Ordförande och Sekreterare**
  - Styrelsen föreslår Daniel Lindén som ordförande och Maria Erlandsson som sekreterare
  
- **Justeringsmän**
  - Två frivilliga medlemmar ur församlingen

# Styrelsens verksamhetsberättelse 2021

4

- Styrelsens sammansättning

Daniel Lindén, ordförande

Maria Erlandsson, sekreterare

Magnus Gustavsson, kassör

Nicklas Carlsson, ledamot

Madelene Johansson, ledamot

Melker Gyllner, suppleant

Jörel Wernerson, suppleant

- Avtal

- El-Vings

- Telge Energi, Vattenfall

- Ingarö Mark & Väg

- CIJA

- REV medlemskap

- Aktiviteter under året

- Områdesdag

- Skötselschema

- Ny gräsklippare inköpt

- Förberedelse inför vinterns snö

- Rensning av dagvattenbrunnar & oljeavskiljare

- 5-årskontroll på oljeavskiljaren genomförd

- Förberedelse tennisbana

- Fortsatt medlemskap i REV

- Kompostgrupp för Sillgrisslevägen kompost bildad (men ej för Strandskatevägens)

- PostNords önskan om brevlådesamlingar (Silgrisslevägen)

# Elförbrukning efter lampbyte

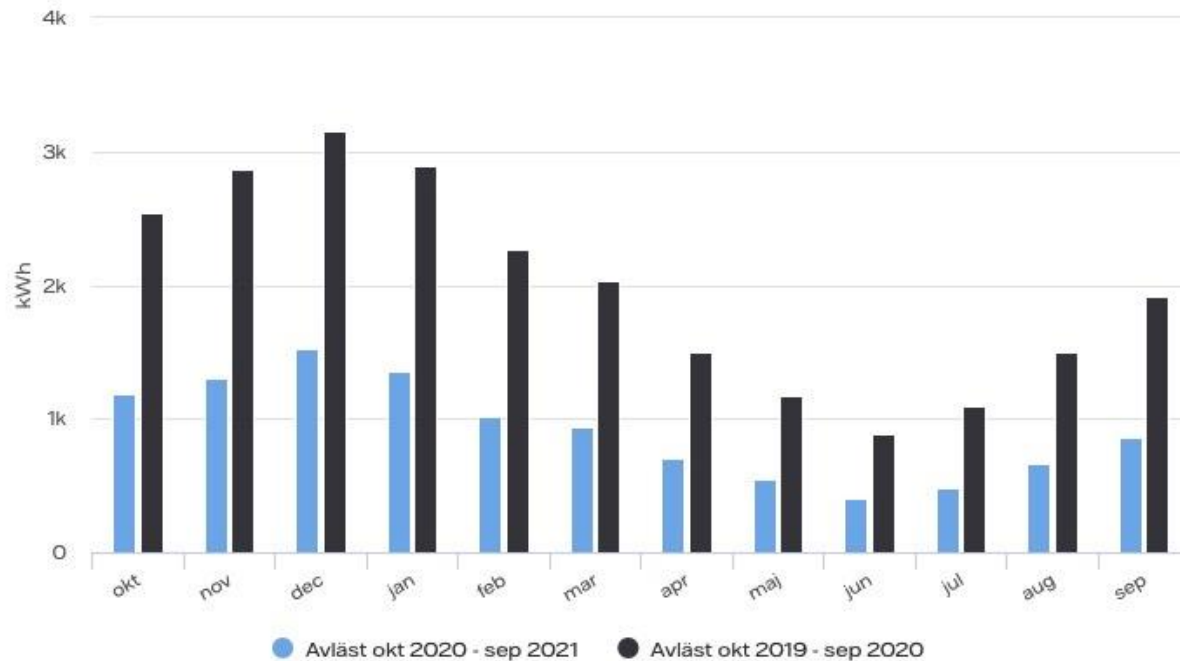
5

Avläst elanvändning okt 2020 - sep 2021:

**10 969 kWh** /-12 840 kWh

Avläst elanvändning okt 2019 - sep 2020:

23 809 kWh



# Resultaträkning 2021 och jämförelsetal

6

	2021	Budget 2021	2020	2019	2018
<b>Föreningens intäkter</b>					
Medlemsavgifter	456 750 kr	456 750 kr	456 750 kr	456 750 kr	456 750 kr
Övriga sidointäkter	3 400 kr	0 kr	3 800 kr	2 450 kr	34 718 kr
Ränteintäkter	0 kr	0 kr	0 kr	1 669 kr	0 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>460 150 kr</b>	<b>456 750 kr</b>	<b>460 550 kr</b>	<b>460 869 kr</b>	<b>491 468 kr</b>
<b>Föreningens kostnader</b>					
Avgifter till riksförbund	-1 030 kr	-1 030 kr	-1 030 kr	-1 030 kr	-1 030 kr
Lokalhyra	0 kr	-1 000 kr	-225 kr	-300 kr	0 kr
El belysning	-27 149 kr	-25 000 kr	-30 080 kr	-44 489 kr	-49 705 kr
El underhåll	-4 444 kr	0 kr	-109 261 kr	-21 923 kr	-19 375 kr
Vägunderhåll/Markarbete	-185 983 kr	-175 000 kr	-653 573 kr	-150 832 kr	-155 179 kr
Oljeavskiljare	-30 795 kr	-30 000 kr	-19 490 kr	-17 480 kr	-43 315 kr
Fastighetskostnader	-19 063 kr	0 kr	-5 875 kr	0 kr	0 kr
Områdesdag/förbrukningsmaterial	-10 212 kr	-15 000 kr	-3 345 kr	-3 267 kr	-4 643 kr
Konsultarvoden/redovisningstjänster	-10 938 kr	-20 000 kr	-8 313 kr	-9 969 kr	-10 938 kr
Reparation/underhåll inventarier	-4 484 kr	-15 000 kr	-406 kr	-3 955 kr	0 kr
Styrelse & Revisor	-5 796 kr	-6 600 kr	-5 600 kr	-6 600 kr	-6 600 kr
IT-tjänster	-1 063 kr	-2 000 kr	-1 824 kr	-1 824 kr	-1 764 kr
Bankkostnader	-408 kr	-2 000 kr	-1 611 kr	-126 kr	-1 620 kr
Övriga kostnader	0 kr	-1 000 kr	0 kr	-1 900 kr	-1 568 kr
<b>Summa kostnader</b>	<b>-301 364 kr</b>	<b>-293 630 kr</b>	<b>-840 633 kr</b>	<b>-263 695 kr</b>	<b>-295 737 kr</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>158 786 kr</b>	<b>163 120 kr</b>	<b>-380 083 kr</b>	<b>197 174 kr</b>	<b>195 731 kr</b>

# Balansräkning 2021

7

<b>Balansräkning</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<i>Tillgångar</i>		
Mark	1 kr	1 kr
Kundfordringar	4 500 kr	0 kr
Kassa och bank	857 815 kr	685 438 kr
<i>Summa tillgångar</i>	<i>862 316 kr</i>	<i>685 439 kr</i>
 <i>Summa tillgångar</i>	 <i>862 316 kr</i>	 <i>685 439 kr</i>
 <i>Eget kapital</i>		
Underhållsfond	-188 412 kr	-58 412 kr
Balanserat resultat	-461 055 kr	-971 139 kr
Årets resultat	-158 786 kr	380 084 kr
<i>Summa Eget kapital</i>	<i>-808 253 kr</i>	<i>-649 467 kr</i>
 <i>Skulder</i>		
Leverantörsskulder	-43 765 kr	-35 972 kr
Övriga kortfristiga skulder	-7 798 kr	0 kr
Upplupna kostnader	-2 500 kr	0 kr
<i>Summa skulder</i>	<i>-54 063 kr</i>	<i>-35 972 kr</i>
 <i>Summa Eget kapital och skulder</i>	 <i>-862 316 kr</i>	 <i>-685 439 kr</i>

# Förslag till vinstdisposition

8

- **Styrelsen föreslår att**
  - 130 000 kr av 2021 års resultat avsätts till underhållsfonden i enlighet med förra årets stämmobeslut.



# Revisionsberättelse 2021

Undertecknat intyg granskning  
årsbokslut och bokföring.

## Revisionsberättelse

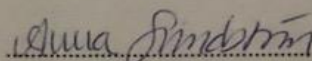
Till årsmötet i Rosenlunds samfällighetsförening, organisationsnummer 717905-6416

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2021 i Rosenlunds samfällighetsförening. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar som lekmannarevisorer är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

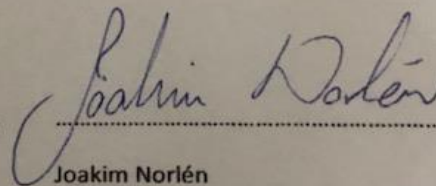
Revisionen innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ingarö 2022-03-23



Anna Sundström



Joakim Norlén

# Ansvarsfrihet för Styrelsen

10

- Stämmans ordförande frågar om stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

# Motioner

11

- Inga motioner har inkommit till årets stämma.

# Ersättning till styrelse, revisor och hemsideansvarig

12

- Förslag till ersättning:
  - Styrelsen - 999 kronor per ledamot
  - Suppleanter till styrelsen - 300 kr per ledamot
  - Revisor - 500 kr
  - Hemsideansvarig – 500 kr

# Underhållsplan

Underhållsplan Rosenlunds samfällighetsförening (antagen 2017-10-17, reviderad 2022-03-14)

	Område/Arbete	Frekvens	Kostnad per år	I löpande budget	Planerad/beräknad åtgärd (år)	Senast utfört (år)	Beräknad livslängd	Kostnad per år, (ej i löpande budget)	Kommentar
1	<b>Vägar och belysning</b>								
1.11	Snöröjning, sandning och borttagning av sand	Årligen	185 tkr	Ja	na	na	na	na	Kostnad per åtgärd, se Mark och väg
1.22	Byte av lampor / lyktstolpar	Var 12:e resp. 30:e år	5 tkr (årligen, vid ev skada)	Ja (5 tkr för ev skada), annars inte	2032	2020	12 år lampor, 30 år stolpar	8,5 tkr (Ca 100 tkr / 12 år)	Lägre årlig kostnad för lampbyten sedan byte till LED nov 2020. Ber. livslängd ca 12år. 5 års garanti på lampor (till 2026).
1.3	Omläggning av asfalt	Vid behov	200 tkr – 2 mkr	Nej	2023-2030	2020 (del av Havstrutsv.)	20-30 år	55,5 tkr	Se nedan bilaga budget omläggning asfalt
2	<b>Grönområden och skog</b>								
2.1	Gräsklippning	Enligt schema	na	na	na	na	na	na	
2.2	Skötsel av planteringar	Områdesdag	na	na	na	na	na	na	
2.3	Kontroll nedfallna träd	Årligen	na	na	2017	-	na	na	
2.4	Skogsvård	Vid behov	Ca 1 tkr/träd	Nej	na	na	na	3 tkr	Se bilaga riktlinjer för skogsvård
2.5	Maskinpark för underhåll grönområden	Vid behov	16 tkr	Nej	2024	2021	8 år	2 tkr	En andra gräsklippare inköpt 2021
2.6	Maskinpark service	Årligen	1000 kr	Ja	2017	2021	na	na	
3	<b>Vatten- och avloppsledning</b>								
3.1	Tömning oljeavskiljare och dagvattenbrunn	Årligen	Ca 10 tkr	Ja	2022	2021	na	na	Kostnad beroende på grusmängd
3.2	Besiktning oljeavskiljare	Vart 4:e år	8,5 tkr	Ja	2025	2021	na	na	
4	<b>Lekplatser</b>								
4.1	Besiktning	Vart 3:e år	4 tkr	Ja	2023	2020	na	na	
4.22	Påfyllning av sand	Vid behov	2 tkr	Ja	2023	2016	3 år	na	
4.3	Målning	Vid behov	1 tkr	Ja	2022	2021	3 år	na	
4.4	Oljning	Varje år	300 kr	Ja	2022	2021	1 år	na	
4.5	Byte av lekutrustning	Vid behov	69 tkr	Nej	2023	2017	15 år	5 tkr	Se "Tillsyn och underhåll av lekplatser".
5	<b>Redskapsbod</b>								
5.1	Målning	Vid behov	1 tkr	Ja	2026	2016	10 år	na	
5.2	Byte av takpapp	Vid behov	2 tkr	Nej	2025	2000	25 år	na	
	<b>Totalt</b>							<b>74 tkr</b>	

# Underhållsplan

## Budget omläggning av asfalt (2015-07-02)

Text	Enhet	Mängd	å pris	Å pris	Belopp	Belopp	Anlagd År	Beräknad livslängd	Åtgärd 1	Åtgärd 2
Havstrutsvägen Del ½ huvudgata	m2	2194	154	215	362,010 tkr	471,710 tkr	2000 (Ny beläggning anlagd 2020)	20	2020 (Genomförd)	2045
Havstrutsvägen 2/2 lokalgata	m2	2015	155	205	312,325 tkr	413,075 tkr	2000	25	2025	2055
Storskrakevägen 1/1 Lokalgata	m2	1915	140	190	268,1 tkr	363,85 tkr	2000	30	2030	2065
Sillgrisslevägen ½ lokalgata	m2	1608	155	205	249,24 tkr	329,64 tkr	2000	25	2025	2055
Sillgrisslevägen 2/2 Stäckvägar	m2	1351	140	190	189,14 tkr	256,69 tkr	2000	30	2030	2065
Strandskatevägen Del 1/1 Lokalgata	m2	2025	140	190	283,5 tkr	384,75 tkr	2000	30	2030	2065

1. Ny beläggning utförs på befintlig med anslutningsfräsning.
2. Fräsning av befintlig beläggning inklusive ny beläggning. 50 kr/m2 för extra fräsning.

## Sammanställning kostnad per år

	2016	2025	2030	2045	2055	2065
Summa	362,01 tkr	565,565 tkr	740,740 tkr	471,710 tkr	742,715 tkr	1,005 290 mkr
m2	2194	3623	5291	9194	3623	5291

# Förslag till Budget 2022

15

Budget	2022	Ökning/minskning mot resultat 2021
<b>Föreningens intäkter</b>		
Medlemsavgifter	456 750 kr	
Ränteintäkter	0 kr	
<b>Summa intäkter</b>	<b>456 750 kr</b>	0 kr
<b>Föreningens kostnader</b>		
Avgifter till riksförbund	-1 030 kr	
Lokalhyra	-1 000 kr	1 000 kr
El belysning	-35 000 kr	8 000 kr
El underhåll	-5 000 kr	
Vägunderhåll/Markarbete	-205 000 kr	20 000 kr
Oljeavskiljare	-20 000 kr	-10 000 kr
Fastighetskostnader	0 kr	-20 000 kr
Områdesdag/förbrukningsmaterial	-14 000 kr	4 000 kr
Konsultarvoden/redovisningstjänster	-15 000 kr	4 000 kr
Reparation/underhåll inventarier	-5 000 kr	
Styrelse & Revisor	-6 600 kr	
IT-tjänster	-3 500 kr	2 000 kr
Bankkostnader	-2 000 kr	1 500 kr
Övriga kostnader	-1 000 kr	1 000 kr
<b>Summa kostnader</b>	<b>-314 130 kr</b>	Ca 13 000 kr
<b>Budgeterat resultat 2022</b>	<b>142 620 kr</b>	
Avsättning underhållsfond	-130 000 kr	

Budget eget kapital	2022-12-31	Ökning/minskning mot balans 2021
Underhållsfond	-318 412 kr	130 000 kr
Balanserat resultat	-489 841 kr	28 786 kr
Budgeterat resultat	-142 620 kr	-16 166 kr
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-950 873 kr</b>	142 620 kr

Tar höjd för ökade elpriser
Ökade kostnader, extra sandning, avveckling kompost
År med mindre underhåll
Inga planerade åtgärder (2021: staket Strandskatevägen)
Skrivare samt redskapslåda till bollplan (2021: gräsklippare)
Nu helår med ökade kostnader
5 ordinarie, 2 suppleant, 2 revisorer
Digital lagring, hemsidesansvarig (2021: rabatterad tjänst)
Förändring i tjänst

# Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat. (budget) samt debiteringslängd

16

- Styrelsen har hämtat in fastighetsägarförteckning från Lantmäteriet och med denna som grund tagit fram en debiteringslängd.
- För verksamhetsåret 2022 föreslås varje delägarfastighet med andelstal 1,0 debiteras 4500 kronor och delägarfastighet med andelstal 0,5 debiteras 2250 kronor.
  - Debitering sker i paritet med ägarandel i aktuell fastighet.
  - Kan stämman godkänna budgeten?
  - Kan stämman fastställa debiteringslängden?



# Årets Valberedning 2021-2022

17

- Claes Ullén, Sillgrisslevägen 35
- Sandra Ahlin, Havstrutsvägen 20
- Catarina Lindholm, Storskrakevägen 10
- Jeannett Ryding, Strandskatevägen 17

# Val av styrelse och suppleanter

18

- Invalda vid förra stämman på 2 år och sitter kvar i styrelsen
  - Nicklas Carlson
  - Magnus Gustavsson
  - Melker Gyllner
- Avgår vid denna stämma efter 2 år
  - Daniel Lindén
  - Maria Erlandsson
  - Madelene Johnsson
  - Jörel Agerholm Wernerson

# Förslag till ny styrelse

19

- Ledamöter
  - Nicklas Carlson (sittande ansvarig avtal)
  - Magnus Gustavsson (sittande ekonomiansvarig)
  - Lina Ekeroth
  - Amelia Mclean
  - Anders Kvarnmyr
- Nya Suppleanter
  - Melker Gyllner, sittande suppleant
  - Ytterligare förslag från stämman
  - Beslut om ordförande ska fattas på stämman.

# Val av revisor och suppleant

20

- Revisor
  - Anna Sundström (omval)
  - Joakim Norlén (omval)
- Revisorssuppleant
- Ytterligare förslag från stämman

# Val av valberedning

21

- Valberedning
  - Föreslås även för kommande verksamhetsår lottas ut i samband med områdesdagen
  - Tidigare års valberedningar:

2017	2018	2019	2020	2021
Havstrutsvägen 1	Havstrutsvägen 21	Havstrutsvägen 23	Storskrakevägen 16	Sillgrisslevägen 35
Sillgrisslevägen 31	<b>Sillgrisslevägen 13</b>	<b>Sillgrisslevägen 41</b>	Havstrutsvägen 8	Havstrutsvägen 20
Storskrakevägen 3	Storskrakevägen 8	Storskrakevägen 17	Strandskatevägen 20	Storskrakevägen 10
Strandskatevägen 13	Strandskatevägen 11	Strandskatevägen 8	Sillgrisslevägen 43	Strandskatevägen 17

- *Ytterligare förslag från stämman*

# Sammanfattningsvis status förtroendeposter

22

- Styrelse
- Suppleanter styrelse
- Valberedning – lottas ut på områdesdagen
- Revisorssuppleant
  
- Förslag från stämman?

# Information/Övriga frågor

23

- Områdesdag: Förslag lördag 21 maj
- Skötseln av gemensamma ytor året runt
  - Veckovis skötselschema även 2022
  - Årliga förberedelser inför vintersäsong
  - Årlig spolning av grus från dagvattenbrunnar och oljeavskiljare
  - Kontinuerlig kontroll av belysning
- [www.rosenlunds.se](http://www.rosenlunds.se)
- Underhållsfond
  - För att säkerställa framtida tillgång till kapital vid stora underhåll bygger vi successivt upp en underhållsfond.

# Avslutningsvis....

24

- Stämmoprotokollet publiceras på hemsidan
- Stämman avslutas



# Tack för visat intresse!

25

## STYRELSEN 2022

Daniel Lindén, ordförande

Nicklas Carlson, ledamot

Magnus Gustavsson, kassör

Melker Gyllner, suppleant

Jörel Agerholm Wernerson, suppleant

Maria Erlandsson, sekreterare

Madelene Johnsson, ledamot