

# Rosenlunds samfällighetsförening



# Dagordning

2

- 1. Val av ordförande, sekreterare och två justeringsmän för stämman
- 2. Styrelsens och revisorernas berättelser
- 3. Ansvarsfrihet för styrelsen
- 4. Motioner från medlemmarna
- 5. Ersättning till styrelse och revisor
- 6. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd
- 7. Val av styrelse och suppleanter
- 8. Val av revisorer och suppleant
- 9. Val av valberedning
- 10. Övriga frågor/information
- 12. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
- 13. Stämman avslutas

# Val av ordförande, sekreterare samt två justeringsmän för stämman

3

- **Ordförande och Sekreterare**
  - Styrelsen föreslår Jörel Wernerson som ordförande och Maria Erlandsson som sekreterare
  
- **Justeringsmän**
  - Två frivilliga medlemmar ur församlingen

# Styrelsens verksamhetsberättelse 2020

4

- Styrelsens sammansättning

- Jörel Agerholm Wernerson, Ordförande
- Maria Erlandsson, Sekreterare
- Liselotte Forsbeck, Kassör
- Daniel Lindén, Ledamot
- Inger Hellström, Suppleant
- Melker Gyllner, Suppleant

- Avtal

- El-Vings
- Telge Energi, Vattenfall
- Ingarö Mark & Väg
- CIJA
- REV medlemskap

- Aktiviteter under året

- Områdesdag
- Skötselschema
- Förberedelse inför vinterns snö
- Lagning av staket
- Upprustning av Havstrutsvägen
- Utbyte av belysningsarmaturer
- Rensning av dagvattenbrunnar & oljeavskiljare
- Förberedelse tennisbana
- Fortsatt medlemskap i REV

# Resultaträkning 2020 och jämförelsetal

5

	2020	Budget 2020	2019	2018	2017
<b>Föreningens intäkter</b>					
Medlemsavgifter	456 750 kr	456 750 kr	456 750 kr	456 750 kr	304 500 kr
Övriga sidointäkter	3 800 kr	0 kr	2 450 kr	34 718 kr	4 594 kr
Ränteintäkter	0 kr	0 kr	1 669 kr	0 kr	0 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>460 550 kr</b>	<b>456 750 kr</b>	<b>460 869 kr</b>	<b>491 468 kr</b>	<b>309 094 kr</b>
<b>Föreningens kostnader</b>					
Avgifter till riksförbund	-1 030 kr	-1 000 kr	-1 030 kr	-1 030 kr	-1 030 kr
Lokalhyra	-225 kr	-1 000 kr	-300 kr	0 kr	-120 kr
El belysning	-30 080 kr	-50 625 kr	-44 489 kr	-49 705 kr	-35 760 kr
El underhåll	-109 261 kr	-19 375 kr	-21 923 kr	-19 375 kr	-22 855 kr
Vägunderhåll/Markarbete	-653 573 kr	-175 000 kr	-150 832 kr	-155 179 kr	-120 613 kr
Oljeavskiljare	-19 490 kr	-30 000 kr	-17 480 kr	-43 315 kr	-30 294 kr
Fastighetskostnader	-5 875 kr	-3 000 kr	0 kr	0 kr	-3 750 kr
Områdesdag/förbrukningsmaterial	-3 345 kr	-15 000 kr	-3 267 kr	-4 643 kr	-12 739 kr
Konsultarvoden	-8 313 kr	-20 000 kr	-9 969 kr	-10 938 kr	
Reparation/underhåll inventarier	-406 kr	0 kr	-3 955 kr	0 kr	
Styrelse & Revisor	-5 600 kr	-6 600 kr	-6 600 kr	-6 600 kr	-6 600 kr
IT-tjänster	-1 824 kr	-2 000 kr	-1 824 kr	-1 764 kr	-1 747 kr
Bankkostnader	-1 611 kr	-2 000 kr	-126 kr	-1 620 kr	-921 kr
Övriga kostnader	-0 kr	-1 000 kr	-1 900 kr	-1 568 kr	-865 kr
<b>Summa kostnader</b>	<b>-880 634 kr</b>	<b>-326 600 kr</b>	<b>-263 695 kr</b>	<b>-295 737 kr</b>	<b>-237 294 kr</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-380 084 kr</b>	<b>130 150 kr</b>	<b>197 174 kr</b>	<b>195 731 kr</b>	<b>71 800 kr</b>

# Balansräkning 2020

6

<b>Balansräkning</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<i>Tillgångar</i>		
Mark	1 kr	1 kr
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	0 kr	1 878 kr
Kassa och bank	685 438 kr	1 063 650 kr
<i>Summa tillgångar</i>	<i>685 439 kr</i>	<i>1 065 529 kr</i>
 <i>Summa tillgångar</i>	 <b><i>685 439 kr</i></b>	 <b><i>1 065 529 kr</i></b>
 <i>Eget kapital</i>		
Underhållsfond	-58 412 kr	-533 446 kr
Balanserat resultat	-971 139 kr	-298 931 kr
Årets resultat	380 084 kr	-197 174 kr
<i>Summa Eget kapital</i>	<i>-649 467 kr</i>	<i>-1 029 551 kr</i>
 <i>Skulder</i>		
Leverantörsskulder	-35 972 kr	-28 822 kr
Upplupna kostnader	0 kr	-7 156 kr
<i>Summa skulder</i>	<i>-35 972 kr</i>	<i>-35 978 kr</i>
 <i>Summa Eget kapital och skulder</i>	 <b><i>-685 439 kr</i></b>	 <b><i>-1 065 529 kr</i></b>

# Förslag till vinstdisposition

7

- **Styrelsen föreslår att**
  - 130 000 kronor av årets resultat avsätts till underhållsfonden i enlighet med förra årets stämmobeslut.

# Revisionsberättelse 2020

8

## Revisionsberättelse

Till årsmötet i Rosenlunds samfällighetsförening, organisationsnummer 717905-6416

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2020 i Rosenlunds samfällighetsförening. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar som lekmannarevisorer är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ingarö 2021-03-08

  
Anna Sundström

  
Joakim Norlén



# Ansvarsfrihet för Styrelsen

9

- Stämmans ordförande frågar om stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

# Motioner

10

- Inga motioner har inkommit till årets stämma.

# Ersättning till styrelse, revisor och hemsideansvarig

11

- Förslag till ersättning:
  - Styrelsen - 999 kronor per ledamot
  - Suppleanter till styrelsen - 300 kr per ledamot
  - Revisor - 500 kr
  - Hemsideansvarig – 500 kr

# Förslag till Budget 2021

12

Budget 2021	
<b>Föreningens intäkter</b>	
Medlemsavgifter	456 750 kr
Ränteutäkter	kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>456 750 kr</b>
<b>Föreningens kostnader</b>	
Avgifter till riksförbund	-1 030 kr
Lokalhyra	-1 000 kr
El	-25 000 kr
Vägunderhåll/Markarbete	-175 000 kr
Fastighetskostnader	0 kr
Oljeavskiljare	-30 000 kr
Konsultarvoden	-20 000 kr
Områdesdag/förbrukningsmaterial	-15 000 kr
Styrelse & Revisor	-6 600 kr
IT-tjänster	-2 000 kr
Bankkostnader	-2 000 kr
Övriga kostnader	-1 000 kr
Reparation/underhåll	-15 000 kr
Summa kostnader	-293 630 kr
<b>Budgeterat resultat 2021</b>	<b>163 120kr</b>
Avsättning underhållsfond	-130 000 kr

Ingående balanser 1/1-2021		
Bank	627 026 kr	
Underhållsfond	58 412 kr	
<b>SUMMA</b>		<b>685 438 kr</b>

Budget Eget Kapital 2021	
Bundet kapital/underhållsfond 1/1-2021	58 412 kr
Avsättning enl stämmobeslut för år 2020	130 000 kr
Balanserad vinst	461 055 kr
Budgeterat resultat	163 120 kr
Avsättning till underhållsfond för år 2021	-130 000 kr
Underhållsfond/Bundet kapital	188 412 kr
<b>BALANSERADE MEDEL 2021</b>	<b>842 587 kr</b>

# Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat. (budget) samt debiteringslängd

13

- Styrelsen har hämtat in fastighetsägarförteckning från Lantmäteriet och med denna som grund tagit fram en debiteringslängd.
- För verksamhetsåret 2021 föreslås varje delägarfastighet med andelstal 1,0 debiteras 4500 kronor och delägarfastighet med andelstal 0,5 debiteras 2250 kronor.
  - Debitering sker i paritet med ägarandel i aktuell fastighet.
  - Kan stämman godkänna budgeten?
  - Kan stämman fastställa debiteringslängden?

# Årets Valberedning 2020-2021

14

- Storskrakevägen 16 (Mats Selerud)
- Havstrutsvägen 8
- Strandskatevägen 20
- Sillgrisslevägen 43

# Val av styrelse och suppleanter

15

- Invalda vid förra stämman på 2 år och sitter kvar i styrelsen
  - Maria Erlandsson
  - Daniel Lindén
  
- Avgår vid denna stämma efter 2 år
  - Jörel Agerholm Wernerson
  - Liselotte Forsbeck

# Förslag till ny styrelse

16

- Ledamöter
  - Daniel Lindén (sittande ledamot)
  - Maria Erlandsson (sittande sekreterare)
  - Nicklas Carlson
  - Madelene Johnsson
  - Magnus Gustavsson
- Nya Suppleanter
  - Jörel Agerholm Wernerson, sittande ordförande
  - Melker Gyllner, sittande suppleant
- Ytterligare förslag från stämman
- Beslut om ordförande ska fattas på stämman.



# Val av revisor och suppleant

17

- Revisor
  - Anna Sundström (omval)
  - Joakim Norlén (omval)
- Revisorssuppleant
- Ytterligare förslag från stämman

# Val av valberedning

18

- Valberedning
  - Föreslås även för kommande verksamhetsår lottas ut i samband med områdesdagen
  - Tidigare års valberedningar:

2016	2017	2018	2019	2020
Havstrutsvägen 3	Havstrutsvägen 1	Havstrutsvägen 21	Havstrutsvägen 23	Havstrutsvägen 8
Sillgrisslevägen 1	Sillgrisslevägen 31	Sillsgrisslevägen 13	Sillgrisslevägen 41	Sillsgrisslevägen 43
Strandskatevägen 6	Storskrakevägen 3	(Storskrakevägen 8)	Storskrakevägen 17	Storskrakevägen 16
Storskrakevägen 11	Strandskatevägen 13	Strandskatevägen 11	Standskatevägen 8	Strandskatevägen 20

- *Ytterligare förslag från stämman*

# Sammanfattningsvis status förtroendeposter

19

- Styrelse
- Suppleanter styrelse
- Valberedning – lottas ut på områdesdagen
- Revisorssuppleant
  
- Förslag från stämman?

# Information/Övriga frågor

20

- Områdesdagen den **22 maj kl. 09.00**
- Skötseln av gemensamma ytor året runt
  - Veckovis skötselschema även 2021
  - Årliga förberedelser inför vintersäsong
  - Årlig spolning av grus från dagvattenbrunnar och oljeavskiljare
  - Kontinuerlig kontroll av belysning
- [www.rosenlunds.se](http://www.rosenlunds.se)
- Underhållsfond
  - För att säkerställa framtida tillgång till kapital vid stora underhåll bygger vi successivt upp en underhållsfond.

# Avslutningsvis....

21

- Stämmoprotokollet publiceras på hemsidan
- Stämman avslutas

# Tack för visat intresse!

22

## STYRELSEN 2020

Jörel Agerholm Wernerson, ordförande

Maria Erlandsson, sekreterare

Liselotte Forsbeck, kassör

Daniel Lindén, ledamot