



VÅRBREV 2021

April 2021

Bästa medlemmar!

Här kommer aktuell information från styrelsen.

Årsstämman

Årsstämman hölls den 24 mars. Fem medlemmar deltog på plats på Ingarö golfklubb, tre medlemmar lämnade in fullmakter och ett tiotal lyssnade och ställde frågor digitalt. Protokoll och uppdaterad information om styrelsen finns publicerat på webbsidan (www.rosenlunds.se).

Årsavgiften

Stämman beslutade att samfällighetsavgiften även i år blir 4 500 kronor per fastighet. Årsavgiften är samfällighetens enda inkomstkälla och därför helt avgörande för att vi ska kunna bedriva verksamhet. Det är viktigt årsavgifterna betalas i tid och styrelsen följer upp att så sker.

Fakturering kommer ske i slutet av april med förfallodatum 31 maj.

De som eventuellt önskar få dela upp betalningen av årsavgiften på maximalt tre betalningstillfällen (maj, juni och juli 2021) ombes kontakta styrelsen på e-postadress styrelsen@rosenlunds.se senast den 20 maj 2021. De avgifter som inte betalas in efter en påminnelse går till kronofogden/inkasso.

Valberedningsuppdraget lottas ut

För att fortsatt arbeta vidare för ett ökat engagemang i föreningen beslutades på stämman att valberedningsuppdraget även i år lottas ut till en fastighet per gata (sammanlagt fyra fastigheter). Valberedningens uppgift är att samla kandidater som ska nomineras till val av styrelse vid kommande årsstämma. Det går till på följande sätt:

- Samtliga fastigheter i fastighetsägarförteckningen deltar i lotteriet. Dragning sker vid områdesdagen lördag den 22 maj.
- Fastigheter som lottas fram och som har flera ägare avgör själva vem av ägarna som ska delta i valberedningsarbetet.
- Fastigheter som nu innehar uppdrag för samfälligheten som styrelseledamot, suppleant, revisor och IT-ansvarig ingår inte i lottningen.
- Fastigheter som lottas fram är efter fullgjort uppdrag undantagna från kommande lottningar under fem år.
- En av fastigheterna utses till ordförande och sammankallande i valberedningen.

Områdesdagen

Områdesdagen äger rum lördag den 22 maj med start klockan 9:00. Samlingen är som vanligt vid redskapsboden. Ta gärna med redskap som krattor, spadar, räfsor, sågar med mera. Ni som inte har möjlighet att delta på områdesdagen, kontakta styrelsen för att utföra en uppgift vid senare tillfälle. Du kan alternativt sätta in 200 kronor på samfällighetens bankgiro. Enklast gör du detta i samband med att ni betalar in årsavgiften.

Med anledning av covid-19 kommer vi också det här året att ställa in den gemensamma korvgrillningen.

Vi tillhandahåller dock enklare förfriskningar. Vi hoppas på fint väder och god uppslutning. Välkomna till en trevlig dag!

Skötselschema

Viktigt att nycklar kommer in inför att skötselschemat börjar gälla vecka 21. Nyckel saknas från Område 4. Den som har denna nyckel ombeds att snarast lämna den till ordförande Daniel Lindén, Havstrutsvägen 12.

Extranycklar finns hos styrelsen. Vi vill påminna om att även gräsytan innanför staketet till vattentäkterna ska klippas (gäller område 3 och 7). Nyckeln till grindarna till vattentäkterna hänger i boden. När sista fastigheterna har utfört sitt uppdrag ska samtliga nycklar lämnas till ordförande på Havstrutsvägen 12.

Skötselschemat är detsamma som förra året. I vanlig ordning ska samtliga fastigheter göra en skötselinsats. Om du inte har möjlighet den veckan som du är tilldelad, är det ditt ansvar att byta med en granne. Nyckel till boden där gräsklippare och trimmer förvaras tilldelas varje skötselområde. Detta är gemensam nyckel som lämnas över till nästa fastighet på listan efter utfört arbete.

Sandsopning

Sandsopning av våra vägar sker måndagen den 19 april. Se till att inga fordon, soptunnor eller annat skymmer gatan inför denna dag. Du underlättar arbetet om du sopar ut sanden från din utfart och – om du har möjlighet – från de trånga gränderna. Detta gäller främst de små sidogatorna längs Sillgrisslevägen där det är svårt för soppningsfordonen att komma åt.

Anmäl er e-post

Vi önskar få in e-postadresser för samtliga fastigheter för att kunna underlätta kommunikationen inom samfälligheten. Vi har e-postadresser från de allra flesta men saknar fortfarande några. Om ni ännu inte meddelat er e-postadress, vänligen skicka ett kort mail till styrelsen@rosenlunds.se och meddela e-postadress och gatuadress så att vi kan komplettera vår maillista.

Hemsidan

Den senaste informationen från styrelsen publiceras på webben www.rosenlunds.se

Grupp på Facebook

Boende i föreningen har en sluten Facebookgrupp. Skriv in Rosenlunds samfällighetsförening i sökfältet och klicka på att du vill bli medlem. Gruppen fungerar som ett forum där medlemmarna tipsar om händelser eller sprider användbar information. Kontakt och dialog med styrelsen sker dock inte via Facebook utan via styrelsen@rosenlunds.se.

Biltvätt hemma? Nej tack!

Största delen av vårt område befinner sig i en så kallad primär skyddszon för grundvattentäkt där ingen biltvätt får ske (för mer information om detta, se varmdo.se). Vi rekommenderar dock att ingen, oavsett inom vilken zon du bor, tvättar bilen inom området. Varför? För att skydda vårt dricksvatten från både bilschampo och de partiklar från däck och avgaser som samlas i smutsen på bilarna. Vi får vårt vatten hem i kranarna från vattentäkterna längs Havstrutsvägen och det är ju bra om vi som bor i området gör vad vi kan för att vi ska ha ett vatten av bra kvalitet att dricka.

Ny i området – eller på väg att flytta?

Har ni nyligen flyttat in i området vill vi från styrelsens sida hälsa er välkomna hit och vi hoppas att vi ses på områdesdagen. Gå gärna in på föreningens hemsida www.rosenlunds.se. Det finns även en Facebookgrupp (se ovan) där medlemmar i föreningen tipsar varandra och förmedlar användbar information.

Och ni som eventuellt är på väg att flytta – lämna gärna kvar vårbrevet i huset till dem som kommer efter er så att de också får ta del av informationen! Vi önskar er alla en härlig vår!

Vänliga hälsningar, Styrelsen