



VÅRBREV 2019

Maj 2019

Bästa medlemmar!

Här kommer aktuell information från styrelsen:

Årsstämman

Stämman hölls den 26 mars och stämmoprotokoll finns på hemsidan. 18 av föreningens medlemmar deltog på årets stämma.

Årsavgiften

Stämman beslutade att samfällighetsavgiften även i år kommer att vara 4500 kronor per fastighet. Skälet är att föreningen behöver avsätta mer medel till underhållsfonden för kommande upprustning av vägarna och belysningen i området och för att ha möjlighet att köpa in administrativt stöd. Även i år kommer styrelsen att skicka ut fakturor med bankgiroavi till varje enskild fastighet. Årsavgiften är samfällighetens enda inkomstkälla och helt avgörande för vår möjlighet att bedriva verksamhet och det är därför en av styrelsens viktigaste uppgifter att tillse att årsavgifterna betalas.

Fakturering har skett den 30/4-2018 med förfallodag 31/5-2019.

De som eventuellt önskar få dela upp betalningen av årsavgiften på fler betalningstillfällen ombedes kontakta styrelsen på mail styrelsen@rosenlunds.se senast den 20 maj 2019.

De avgifter som eventuellt inte betalas in efter betalningspåminnelse, kommer att gå till kronofogden/inkasso enligt sedvanlig rutin

Valberedningsuppdraget lottas ut

För att fortsatt arbeta vidare för ett ökat engagemang i föreningen beslutades på stämman att valberedningsuppdraget även detta år kommer att lottas ut till en fastighet per gata (sammanlagt fyra fastigheter). Valberedningens uppgift är att samla kandidater som ska nomineras till val av styrelse vid kommande årsstämma. Det kommer att gå till på följande sätt:

- Samtliga fastigheter i fastighetsägarförteckningen kommer att delta i lotteriet och dragning kommer att ske vid vårens områdesdag den 18 maj.
- Fastigheter som lottas fram och som har flera ägare avgör själva vem av ägarna som ska delta i valberedningsarbetet.
- Från lottningen kommer fastigheter att undantas som nu innehar uppdrag för samfälligheten som styrelseledamot, suppleant, revisor och IT-ansvarig.
- Fastigheter som lottas fram kommer att efter fullgjort uppdrag att undantas från kommande lottningar under fem (5) år.
- En av fastigheterna kommer att utses till ordförande och sammankallande i valberedningen.

Områdesdagen

äger rum lördagen den 18 maj med start kl. 9:00. Samling sker som vanligt vid redskapsboden. Ta gärna med redskap t.ex. krattor, spadar, räfsor, sågar etc. Ni som inte har möjlighet att delta på områdesdagen kan kontakta någon i styrelsen för att utföra en uppgift vid senare tillfälle alternativt gärna sätta in 200 kronor på samfällighetens bankgiro. Enklast gör ni detta i samband med att ni betalar in årsavgiften. Vi

avslutar som vanligt med gemensam korvgrillning. Vi hoppas på fint väder god uppslutning, välkomna till en trevlig dag!

Skötselschemat

Skötselschemat är i stort sett detsamma som förra året. I vanlig ordning ska samtliga fastigheter göra en skötselinsats. Om ni inte har möjlighet den veckan som har tilldelats er, är det ert ansvar att byta med en granne. Nyckel till boden där gräsklippare och trimmer förvaras tilldelas varje skötselområde, en gemensam nyckel som lämnas över till nästa fastighet efter utfört arbete. Ni som har nycklar hemma nu lämnar in dem till Strandskatevägen 1 senast vid områdesdagen. Extranycklar finns även hos alla medlemmar i styrelsen. Vi vill påminna om att även gräsytan innanför staketet till vattentäkterna ska klippas (gäller område 3 och 7). Nyckeln till grindarna till vattentäkterna hänger i boden. När sista fastigheterna har utfört sitt uppdrag ska samtliga nycklar lämnas till ordförande på Sillgrisslevägen 17.

Sopning av våra vägar

Sopning av våra vägar är genomförd.

Anmäl er e-post

Vi har tidigare önskat få in e-postadresser för samtliga fastigheter för att kunna underlätta kommunikationen inom samfälligheten. Vi har nu fått in e-post adresser från en hel del men saknar fortfarande ganska många adresser. Om ni ännu inte meddelat er adress, vänligen skicka ett kort mail till styrelsen@rosenlunds.se och meddela e-post adress och gatadress så att vi kan komplettera vår maillista. De som inte meddelar e-postadress ansvarar själva för att söka information på föreningens hemsida och Facebookgrupp.

Postlådorna på Strandskatevägen

Många är omärkta och det är därför svårt att hitta rätt låda. Märk upp dem med husnummer.

Hemsidan

Sidan är uppdaterad med den senaste informationen från styrelsen. www.rosenlunds.se

Grupp på Facebook

Föreningen har en sluten Facebookgrupp. Skriv in Rosenlunds samfällighetsförening i sökfältet och klicka på att du vill bli medlem. Gruppen fungerar som ett forum där vi medlemmar kan tipsa om händelser eller sprida annan nyttig information.

Biltvätt hemma? Nej tack!

Och så en liten påminnelse om vad som gäller biltvätt inom området – det är inte tillåtet. Varför? Det är för att skydda vårt dricksvatten från både bilschampo och de partiklar från däck och avgaser som samlas i smutsen på bilarna. Vi får vårt vatten hem i kranarna från vattentäkterna längs Havstrutsvägen och det är ju bra om vi som bor i området gör vad vi kan för att vi ska ha ett vatten av bra kvalitet att dricka. Så enkelt är det!

Ny i området

Har ni nyligen flyttat in i området vill vi från styrelsens sida hälsa er familj välkommen hit och vi hoppas att vi ses på områdesdagen. Gå gärna in på föreningens hemsida och Facebookgrupp och läs mer om föreningen där.

Och ni som eventuellt är på väg att flytta – lämna gärna kvar vårbrevet i huset till dem som kommer efter er så att de också får ta del av informationen!

Vi önskar er alla en härlig vår!

Vänliga hälsningar
Styrelsen